

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

INVESTITOR
HRVATSKI CRVENI KRIŽ
Ulica Crvenog križa 14/I, 10000 Zagreb
OIB 72527253659

GRAĐEVINA

**SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE
CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE
Dubravkin trg 11, Zagreb, k.č.br. 277, k.o.Trnje

PROJEKT
SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE

FAZA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

TD
17/18

ZAGREB

RUJAN 2018.
REVIDIRANO RUJAN 2019.
DOPUNA LIPANJ 2020.

SADRŽAJ

I TEHNIČKI DIO

1. TEHNIČKI OPIS
2. UVJERENJU S KATASTRA O GRAĐEVINA IZGRAĐENIM PRIJE 15.02.1968,
KLASA:935-08/18-02/2643, URBROJ:251-15-02-1-18-2, OD 19.09.2018.
3. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

II ARHITEKTONSKI NACRTI

01	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA – postojeće stanje	1:1000
02	POSTOJEĆE STANJE	1:100
03	SITUACIJA – planirano stanje	1:200
04	IDEJNO RJEŠENJE	1:100

III FOTODOKUMENTACIJA

I TEHNIČKI DIO

1. PROJEKTNI ZADATAK

Investitor Hrvatski Crveni križ iz Zagreba, naručio je izradu elaborate rušenje postojećih građevina i izradu idejnog rješenja na k.č.br.277, k.o.Centar za potrebe smještaja Centra za pružanje usluga u zajednici.

Temeljem predloženog idejnog rješenja pristupilo bi se izradi tehničke dokumentacije za izradu glavnog projekta. Traži se energetska razred A, a slijedom raspoloživih sredstava gradnja pasivne kuće dizajna. U razradi idejnog rješenja, a i u daljnjoj razradi projektne dokumentacije primjenjivati će se načela projektiranja objekta smanjenih toplinskih gubitaka i energetske učinkovitosti, na način da je građevina kompaktna u svome oblikovanju, da se planira izolacija boljih karakteristika od propisanih, da se u projektiranju izbjegava mogućnost pojave toplinskih mostova u konstruktivnim elementima građevine, da se građevina maksimalno orijentira na jug, sukladno postojećoj mikrolokaciji i sl. Tokom razrade projekta definirat će se, sukladno zahtjevima investitora za energetska razred A, vrste stolarije i toplinske izolacije sa koeficijentima prolaska toplinske energije koji zadovoljavaju traženi energetska razred. Sve navedene i planirane mjere u projektiranju planirane građevine zadovoljavaju specifičnu godišnju potrebnu toplinske energije za grijanje $Q_{H,nd} \leq 25 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$, što zadovoljava energetska razred A.

Pri projektiranju potrebno je primijeniti načela univerzalnog dizajna, gdje je moguće. Cijela građevina treba biti prilagođena korištenju osoba s ograničenom pokretljivošću, osoba s posebnim potrebama i slijepima.

2. LOKACIJA

Parcela za namjeravani zahvat u prostoru nalazi se u Zagrebu, općina Centar, na adresi Dubravkin trg 11.

Zona obuhvata je parcela k.č.br.277, k.o.Centar, ukupne površine 457,00m².

Parcela k.č.br.277, k.o.Centar površine je 457,00m² i na njoj postoji 4 legalne građevine, građevina broj 11 – tlocrtne površine 97,00m², zgrada – tlocrtne površine 29,0m², zgrada – tlocrtne površine 6,0m² i zgrada – tlocrtne površine 8,00m², sve sukladno Uvjeranju s katastra o građevina izgrađenim prije 15.02.1968, klasa:935-08/18-02/2643, urbroj:251-15-02-1-18-2, od 19.09.2018.

Osim navedenih građevina na paceli uz jugozapadni rub parcele postoji građevina - garaža koja nije legalna.

3. STANJE POSTOJEĆE PROSTORNE DOKUMENTACIJE I PARCELE

Predmetna parcela se prema kartografskom prikazu 'Korištenje i namjena prostora' nalazi u zoni **Mješovita – pretežito stambene namjena – M1**, a prema kartografskom prikazu 'Urbana pravila' nalazi se u zoni **1.4. – Zaštita, uređenje prostora vrijednog prostora individualne gradnje – zona iznimno:**

Mješovita - pretežito stambene namjene – M1:

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i urenivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- posebnu namjenu;
- šport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;- športsko - rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel;
- javne garaže
- parkove i dječja igrališta;
- tržnice.

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.) - prostori: Maksimir, Željezničarsko naselje Maksimir, Volovčica, Borongajski lug, Gornja Dubrava, Donja Dubrava, Dubec, Novi Retkovec, Novi Čulinec, Kanal, Cvjetno naselje, Murtersko naselje, naselje Istra-na, naselje I. hrvatske štedionice, Ljubljanka i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
- čuvanje, održavanje i uređenje osobito vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
- onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene (bilo kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i manje uredske prostore;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- u pravilu se zadržavaju postojeće građevne čestice; ne mogu se dijeliti postojeće građevne čestice radi oblikovanja dviju ili više građevnih čestica;
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 30% za samostojeće, 40% za poluugrađene i 50% za ugrađene građevine; u gradnji interpolacija, rekonstrukciji, **dogradnji** i nadogradnji dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu;
- **najveća** visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne **čestice** i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- ako **se** rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu;

- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati **unutar** rezervacije proširenja postojeće ulice;
- **obvezno** zadržavanje postojećeg predvrt;
- **najmanje** 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
- **zadržava** se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
- **najmanja** udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji;
- **arhitektonsko** oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu;
- **iznimno**, na prostoru Trnja u Murterskom naselju najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; u naselju Kanal uz ulični potez na sjevernoj strani Supilove i u Zoranićevoj ulici četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na preostalom dijelu Kanala četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, izgrađenost 50%, površina prirodnog terena 30%, najmanje 1 PGM/1 stan, najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, ostali lokacijski **uvjeti** nisu ograničeni;
- obvezno zadržavanje transparentne ograde, predvrt i postojeće parcelacije u Cvjetnom naselju, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite, te predvrt u Murterskom naselju; zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina; najmanje 1 PGM/1 stan; druge namjene prema normativima ove odluke; povećanje broja stanova moguće je samo ukoliko se mogu osigurati parkirališne potrebe na vlastitoj parceli (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; izgrađenost na građevnim česticama prvi red uz Rapsku ulicu moguća je do 40%, s tim da udaljenost uglovnih građevina od međa susjedne građevne čestice iznimno može biti i manja, ali ne manja od postojeće najmanje udaljenosti građevine na susjednoj čestici, građevni su pravci, u pravilu, postojeći;

4. OBLIK I VELIČINA ZONE OBUHVATA

Zona obuhvata - parcela k.č.br.277, k.o.Centar ukupne je površine 457,00m².

Parcela je pravilnog pravokutnog oblika i na parceli postoje legalne građevine - građevina broj 11 – tlocrtne površine 97,00m², zgrada – tlocrtne površine 29,0m²,

zgrada – tlocrtne površine 6,0m² i zgrada – tlocrtne površine 8,00m², sve sukladno

Uvjenju s katastra o građevina izgrađenim prije 15.02.1968, klasa:935-08/18-02/2643, urbroj:251-15-02-1-18-2, od 19.09.2018.

Osim navedenih građevina na paceli uz jugozapadni rub parcele postoji građevina - garaža koja nije legalna.

Parcela je pravokutnog oblika, izdužena u smjeru sjeveroistok-jugozapad.

Teren je u laganom nagibu od sjeveroistoka prema jugozapadu, ukupan pad terena u nagibu iznosi cca 40cm.

U dvorištu nema vrijedne vegetacije.

5. SMJEŠTAJ POSTOJEĆIH GRAĐEVINA NA PARCELI

Postojeća stambeno-poslovna građevina smještena je na Dubravkinom trgu.

Uz postojeću stambenu građevinu, prema sjeveroistočnom rubu parcele smješte su dvije pomoćne zgrade.

Dvorišna građevina-garaža smještena je uz jugozapadni rub parcele i ima ukupno 4 spremišta/garaža.

Postojeće stambeno-poslovne građevine visine je Po+Pr+1.

Postojeće pomoćne građevine-spremišta visine su Pr.

Postojeća dvorišna građevina visine je Pr.

6. PROMETNO RJEŠENJE I PROMET U MIROVANJU

Kolni pristup na parcelu je sa sjeveroistočne pristupne prometnice, na obodz Dubravkinog trga, k.č.br.5489, k.o.Centar.

Kolni pristup i dalje bi ostao sa navedene prometnice kao i postojeći, jedino se pješački pristup premješta sa jugoistočnog ugla na sjeveroistočni ugao parcele.

Temeljem članka 39. GUP-a Grada Zagreba za građevinu javne namjene potrebno je osigurati:

- najmanje 1 PGM/na 2 zaposlenika u smjeni, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) za javne ustanove – socijalnog karaktera..

Budući da se u novoplaniranom Centru planira zaposliti maksimalno 3 osobe u jednoj smjeni, a planiraju se dvije smjene, ukupno je potrebno 3 parkirališna mjesta.

Za novoplanirnu građevinu osigurana je pet parkirališna mjesta na terenu.

Pristup na parkirališna mjesta je preko rampe. Pristup na parcelu osiguran je sa javno prometne površine, Dubravkinog trga, koja se nalazi na k.č.br. 5489, k.o. Centar.

7. ISKAZ POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE:

Postojeća stambeno-poslovna građevina smještena je na Dubravkinom trgu.

Uz postojeću stambenu građevinu, prema sjeveroistočnom rubu parcele smještaju su dvije zgrade.

Dvorišna građevina-garaža smještena je uz jugozapadni rub parcele i ima ukupno 4 spremišta/garaža.

Postojeće stambeno-poslovna građevina visine je Po+Pr+1.

Postojeće pomoćne građevine-spremišta visine su Pr.

Postojeća dvorišna građevina visine je Pr.

Prema snimku postojećeg stanja bruto površina svih zatvorenih dijelova legalnih građevina na parceli iznosi **253,60 m²**, a gabarita kao što je prikazano u grafičkim priložima. Prema snimku postojećeg stanja na parceli postoji i nelagalna građevina čija postojeća površina zatvorenih dijelova građevine iznosi **91,40 m²**,

Tlocrtna izgrađenost svih legalnih građevina na parceli iznosi cca **140,00 m²** – prema Uvjetu s katastra o građevina izgrađenim prije 15.02.1968, klasa:935-08/18-02/2643, urbroj:251-15-02-1-18-2, od 19.09.2018.

NOVO STANJE:

Predloženim idejnim projektom namjerava se srušiti postojeća stambeno-poslovna građevina i izgraditi građevina javne namjene – Centar za pružanje usluga u zajednici, Hrvatskog Crvenog križa.

Površina i oblik zahvata, smještaj objekata, postrojenja i opreme

Rušenje postojeće stambeno-poslovne građevine i izgradnja građevine javne namjene predviđa se na k.č.br.277, k.o.Centar.

Sva oprema vezana za instalacije smjestit će se unutar gabarita novoplanirane građevine javne namjene. Načelno rješenje i postava opreme i postrojenja te rješenje pojedinih instalacija prikazan je zasebno u tehničkom opisu za svaku pojedinu vrstu instalacija.

Parkirna mjesta predviđaju se na parceli.

Iskaz **GBP** po etažama:

Iskaz GBP-a prema etažama je:

Podrum	169,80 m2
Prizemlje	106,92 m2
1. kat	171,00 m2
2. kat	171,00 m2
Potkrovlje	125,80 m2
UKUPNO GBP:	744,52m2

Iskaz **NETTO površina** po etažama:

Podrum	140,83 m2
Prizemlje	80,84 m2
1. kat	135,70 m2
2. kat	136,36 m2
Potkrovlje	109,46 m2
UKUPNO:	603,19m2

Iskaz **infrastrukturnih jedinica** po etažama:

Podrum:	
Spremište	3
Praonica	1
Prizemlje:	
Ured	2
Zajednička soba za dnevni boravak	1
WC	2
1. kat	
2 Apartmana	8
1 Studio apartman	2
2. kat	
2 Apartmana	7
1 Studio apartman	2
Uvučeni kat	
Prostor za dnevni boravak	1
1 Studio apartman	2
Prostor za grupne aktivnosti	1
WC	1

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRU GRAĐEVINU JAVNE NAMJENE – CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGE U ZAJEDNICI-

Površina parcele	457,0m ²
Visina građevine	Po+Pr+1+2+Pk/oblikovano kao uvučeni kat/
Koeficijent izgrađenosti	To=188,52m ² =40% /max.50%/
Zelenilo	137,18m ² =21.35%

8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeća građevina je već priključena na postojeću komunalnu infrastrukturu. Postoji priključak na javnu mrežu plinskih instalacija, na javnu mrežu vodovoda i odvodnje, te priključak na javnu električnu mrežu. Sukladno razradi projektne dokumentacije, glavnog projekta, zatražiti će se, od nadležnim komunalnih službi, eventualno povećanje kapaciteta postojećih priključaka.

IDEJNO RJEŠENJE KONSTRUKCIJE

OPĆENITO O GRAĐEVINI:

Prema idejnom arhitektonskom rješenju se vrši izgradnja građevine Centra za pružanje usluga zajednici na Dubravkinom putu 11 u Zagrebu. Građevina se sastoji od podruma, prizemlja i 1. i 2. kata i uvučenog kata. Tlocrtno, građevina je pravilnog pravokutnog oblika. Sve etaže predviđene su stambene namjene. Vertikalna komunikacija riješena je kroz unutarnje stubište. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 744,52 m².

KONCEPT NOSIVE KONSTRUKCIJE:

Građevina se nalazi u području visoke seizmičke aktivnosti (IX seizmička zona). Prema katnosti, građevina je klasificirana kao Po +Pr + 2 + Uk.

Nova konstrukcija građevine sastoji se od:

- a) stropnih konstrukcija, koje se izvode kao monolitna armiranobetonska ploča izrađena od betona kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirana armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- b) armiranobetonskih greda, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- c) armiranobetonskih zidova, izvedenih od betona kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armiranih armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- d) krovne konstrukcije – izvedene kao monolitna armiranobetonska ploča

Nosive linije građevine su postavljene jednoliko u oba nosiva smjera. Nosive linije se u spomenutom rasteru poklapaju u svim etažama, što je povoljan tlocrtni raspored vertikalnih nosivih elemenata za prijenos i vertikalnog i horizontalnog opterećenja. Poklapanjem osi vertikalnih elemenata u svim etažama postiže se izravni tijek sila te sigurno prenošenje opterećenje u tlo preko temeljne konstrukcije. Horizontalno opterećenje, prenosi se putem stropne ploče kao horizontalnog ukrutnog elementa na opečne zidove koji su postavljeni u 2 okomita smjera te na taj način horizontalno stabiliziraju građevinu.

Dimenzije nosivih elemenata će se odrediti u glavnom projektu konstrukcije.

Dijelovi konstrukcije koji nisu nosivi, npr. pregradni opečni zidovi, izvode se nakon izvođenja nosive konstrukcije ojačani s armirano betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Prostorije u objektu, ovisno o namjeni, svrstane su u tri osnovna razreda (i podrazrede) s odgovarajućim karakterističnim opterećenjem (prema HRN EN 1991–2–1) kako slijedi:

A stambene prostorije –

uobičajene prostorije – 1,5 kN/m²

stubišta – 3,0 kN/m²

balkoni – 4,0 kN/m²

F površine za lagana vozila (garaže, parkirne površine) – 2,0 kN/m²

G površine pristupačne vatrogasnim vozilima – 5,0 kN/m²

Obzirom da građevina zadovoljava kriterije pravilnosti po tlocrtu i po visini, seizmički proračun će se provesti prema HRN EN 1998-1-1.

Predviđeno temeljenje građevine je izvedeno na temeljnoj ploči.

PRIMIJEJENI PROPISI:

1. Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, NN 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
2. Zakon o gradnji, NN 153/13, NN 20/17, 39/19, 125/19
3. Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15
5. Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
6. Zakon o građevnim proizvodima, NN 76/13, NN 30/14, NN 130/17
7. Tehnički propis o građevnim proizvodima, NN 35/18
8. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda, NN 113/08
9. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda, NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11
10. Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode, NN 103/08
11. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 34/18 I 112/17
12. Tehnički propis za građevinske konstrukcije, NN 17/17
13. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, NN 128/15
14. Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, NN 78/15, NN 12/18
15. Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16
16. Zakon o zaštiti na radu, NN 71/14, 118/14
17. Pravilnik o kontroli projekata, NN 32/14
18. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području NN 4/15., 24/15., 93/15., 133/15., 36/16., 58/16., 104/16., 28/17., 88/17

INSTALACIJE VODOVODA I ODVODNJE

TEHNIČKI OPIS

VODOOPSKRBA

Na predmetnoj čestici k.č. 277 k.o. Trnje nalazi se postojeća građevina koja se namjerava ukloniti u svrhu izgradnje nove građevine. Ta postojeća građevina je priključene na javni vodovod u Ulici Dubravkin put, broj brojila. 0002279186.

Postojeći priključni cjevovod je neadekvatnog profila i kao takav ne zadovoljava nove potrebe za sanitarnom vodom te se predviđa izvedba novog priključka i novog vodomjernog okna.

Priključni vod se izvodi okomito na postojeći ulični cjevovod u Ulici Dubravkin put i vodi u zemlji do vodomjernog okna.

Odmah iza građevinske linije potrebno je predvidjeti vodomjerno okno u koje se smještaju dva vodomjer s potrebnom zasunskom armaturom, za mjerenje sanitarne potrošnje vode i drugi za unutarnju hidrantsku mrežu.

Spojni vod, vodomjere i potrebnu zasunsku armaturu izvodi nadležno komunalno poduzeće, a ugradnju ZOPT-a izvodi investitor.

Prije betoniranja vodomjernog okna, potrebno je pribaviti mišljenje komunalnog poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zagreb, koje će potvrditi položaj i veličinu vodomjernog okna.

Od vodomjernog okna vodimo temeljni razvod u zemlji do ulaza u građevinu, te pod stropom podruma i u podu prizemlja do vodovodnih vertikal.

Priprema tople vode se predviđa preko plinskog kombi bojlera za pripremu potrošne tople vode.

Od vodovodnih vertikal vršimo razvod u podu i zidu do pojedinih izljevni mjesta.

Priključni cjevovod do ulaza u građevinu se predviđa od PEHD cijevi, a kompletna unutarnja instalacija sanitarne vode se predviđa od troslojnih cijevi tipa MEPLA (Geberit) s tipskom izolacijom cijevi prema uputama proizvođača.

Svi ogranci imaju svoje zasune za isključenje pojedinih dionica, kao i svaki sanitarni predmet koji imaju protočne ventile s kapom ili kutne ventile s kapom.

Raspored izljevni mjesta je definiran rasporedom sanitarnih uređaja.

Tlačnu probu izvesti prema uputama iz «Smjernica za dobavu vode iz javnog vodovoda».

Nepropusnost se ispituje kod hidrauličkog tlaka koji je dva (2) puta veći od najvećeg pogonskog tlaka u opskrbnom cjevovodu, a iznosi najmanje $P = 15$ bara. Instalacija mora biti pod tlakom tako dugo dok se ne pregledaju svi dijelovi instalacije, no najmanje 1 sat.

Tlačna proba se izvodi u prisutnosti nadzornog inženjera, a o provedenom ispitivanju se sastavlja zapisnik.

Za ispravnost izvedene instalacije odgovoran je izvođač radova.

Dezinfekciju cjevovoda izvesti u svemu prema uputama nadležnog Zavoda za zaštitu zdravlja, od kojeg je potrebno ishoditi pozitivan atest o sanitarnoj ispravnosti vode. Atest je obavezan ishoditi izvođač radova.

UNUTRANJA HIDRANTSKA MREŽA

Projektom se planira izvedba unutarnje hidrantske mreže sukladno pravilniku o hidrantskeoj mreži (NN 8/06).

Potrebna količina vode pri tlaku ne manjem od 0,25Mpa (sukladno tablici 1 Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara) iznosi 60l/min = 1 l/sek. Navedena količina mora biti osigurana za 60min gašenja.

ODVODNJA

Na predmetnoj čestici nalazi se postojeća građevina koja se namjerava ukloniti u svrhu izgradnje nove građevine.

Ta postojeća građevina je priključena na javnu uličnu kanalizaciju u Ulici Dubravkin put. Postojeći priključak se predviđa ukinuti, te sve izvodi novi priključak na javnu kanalizaciju. Postojeći priključak na javnu kanalizaciju se predviđa izvaditi van, te se predviđa sanacija javnog kanala.

Građevina se predviđa priključiti na postojeću javnu uličnu kanalizaciju izgrađenu u Ulici Dubravkin put.

Odvodnja sanitarnih predmeta se vrši u zidu i podu do priključka na fekalne vertikale.

Fekalne vertikale imaju odzraku na vrhu i cijevne čistače pri vrhu i pri dnu vertikale, a tamo gdje nije moguće izvesti odzraku predviđa se ugradnja Studora (automatski odzračni ventil). Fekalne vertikale izvode se izvan objekta i priključuju na vanjsku internu kanalizaciju, koja se priključuje na vanjsku uličnu kanalizaciju.

Odvodnja sanitarnih predmeta se predviđa od troslojnih polipropilenskih (PP-MD) cijevi, fekalne vertikale od tzv. bešumnih cijevi (20db), temeljna kanalizacija oko objekta od PVC cijevi (nosivosti SN4 u zelenim površinama i SN8 u voznim), a kanalizacija od kontrolnog mjernog okna do priključka na javnu kanalizaciju od PVC cijevi nosivosti SN8..

Po završetku radova treba ispitati kanalizaciju na protočnost i vodonepropusnost.

Ispitivanje vodonepropusnosti mora biti u obavljeno u skladu sa zahtjeima normi HRN EN 1610, HRN EN 805 i HRN EN 1508.

Izvođač radova mora prije tehničkog pregleda ishoditi pozitivan atest o vodonepropusnosti sistema i građevina (revizijska okna) od pravne osobe registrirane za obavljanje ovih poslova. Izvođač radova mora pribaviti ateste o kvaliteti ugrađenog materijala.

Posljednje okno interne mreže kanalizacije kompleksa je ujedno i kontrolno okno u kome će se moći vršiti nesmetano i kvalitetno uzorkovanje za utvrđivanje količina i kontrolu zagađenja otpadnih voda. Kontrolno okno je smješteno uz regulacionu liniju. Kontrolno okno je tlocrtne dimenzije 100/60 cm, pokriveno s ljevano-željeznim poklopcem na kojem je crvena oznaka (kvadrat) veličine 25x25 cm s u sredini žutim krugom promjera 10 cm.

SANITARNI PREDMETI

Sanitarni predmeti, armature i sanitarna galanterija dat će se troškovnikom, a konačni izbor izvršiti će investitor u dogovoru sa projektantom interijera. Prilikom odabira oprema (slavine, tuševi i sl.) isključivo će se predlagati i ugrađivati proizvodi kojima se štedi potrošnja vode. Sukladno navedenom predviđa se ugradnja WC-a s dvokoličinskim ispiranjem za uštedu vode, sve armature za umivaonike i tuševe predviđaju se sa smanjenim protokom i perlatorima za uštedu vode, te suhi pisoari.

HIDRAULIKA

VODOVOD:

12 WC – a	12 x 0,25 J.O. = 3,00 J.O.
12 umivaonika	12 x 0,50 J.O. = 6,00 J.O.
2 pisoar	2 x 0,25 J.O. = 0,50 J.O.
5 tuš kada	5 x 1,00 J.O. = 5,00 J.O.
4 kada	4 x 1,00 J.O. = 4,00 J.O.
2 perilice rublja	2 x 1,00 J.O. = 2,00 J.O.
2 sudoper	2 x 1,00 J.O. = 2,00 J.O.
2 perilice suđa	2 x 1,00 J.O. = 2,00 J.O.

HV = 25,00 J.O.

$Q_{st} = 0,25 \times \sqrt{24,50} = 1,23 \text{ l/sec}$

Odabran priključni profil Ø40mm

HIDRANTSKA MREŽA

Potreban priključak unutarnje hidrantske mreže Ø50mm

KANALIZACIJA

Sanitarna

12 WC – a	1,728 l/sec
12 umivaonika	0,392 l/sec
2 pisoara	0,076 l/sec
5 tuš kada	0,228 l/sec
4 kada	0,488 l/sec
2 sudopera	0,272 l/sec
2 perilice rublja	0,329 l/sec
2 perilice suđa	0,318 l/sec

$Q_{fek} = 3,831 \text{ l/sec}$

Oborinsko opterećenje sa krova :

Proračun količine oborinske vode sa krova građevine provesti će se za kišu intenziteta 140 l/s/ha.

$Q = F \times I \times \varphi \times \psi \text{ (l/sec)}$

F = površina u ha

i = intenzitet oborina (140 l/sec/ha)

φ = koeficijent oticanja (0,9)-krov

φ = koeficijent oticanja (0,85)-teren oko zgrade

ψ = koeficijent zakašnjenja (1,0)

$F_{obk} = 180,0 \text{ m}^2 = 0,0018 \text{ ha}$

$Q_{obk} = 0,018 \times 140 \times 0,9 \times 1,0 = 2,268 \text{ l/s}$

Oborinsko opterećenje sa parkirališta :

Proračun količine oborinske vode sa parkirališta građevine provesti će se za kišu intenziteta 140 l/s/ha.

$$Q = F \times I \times \varphi \times \psi \quad (\text{l/sek})$$

F = površina u ha

i = intenzitet oborina (140 l/sek/ha)

φ = koeficijent oticanja (1,0)-asfalt

φ = koeficijent oticanja (0,85)-teren oko zgrade

ψ = koeficijent zakašnjenja (1,0)

$$F_{obp} = 190,0 \text{ m}^2 = 0,019 \text{ ha}$$

$$Q_{obp} = 0,019 \times 140 \times 1,0 \times 1,0 = 2,66 \text{ l/s}$$

Kanalizacija ukupno:

$$Q_{uk} = Q_{fek} + Q_{obk} + Q_{obp} = 3,831 + 2,268 + 2,66 = 8,759 \text{ l/s}$$

Odabrano : PVC Ø160,

h = 1,0,

i = 1%,

Q = 23,0 l/sek

v = 1,251 m/sek

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

TEHNIČKI OPIS

Na predmetnoj čestici nalazi se postojeća građevina koja se namjerava ukloniti u svrhu izgradnje nove građevine.

Postojeća građevina je priključena na javnu električnu mrežu u Ulici Dubravkin put, el. brojilo br. 7505742.

SUSTAV ZAŠTITE

Sustav zaštite od indirektnog dodira dijelova pod naponom je TN-S, sa dodatnom zaštitom, zaštitnim uređajem diferencijalne struje 0,03 A.

PRIKLJUČAK NA NNM

Priključak na NNM će se izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti.

PRIKLJUČNA SNAGA

Priključna snaga iznosi: 17,25 Kw *

RAZVODNI ORMARI

Razvodni ormari su plastični ugradni.

U razvodni ormar ugrađuju se zaštitne strujne sklopke, glavna sklopka, te automatski osigurači i odvodnici prenapona.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA

Električna instalacija se izvodi kabelima NYY, uvučenim u plastične samogasive cijevi i položenim podžbukno, odnosno u tičino cijevima položenim u betonske ploče.

Svi kabeli moraju imati žuto-zeleni vodič.

Potrebno je predvidjeti automatiku u svrhu uštede energije – energetski razred A / pasivna kuća.

Rasvjetna tijela – led rasvjeta.

Pri polaganju kabela treba paziti da kabeli ne prelaze dimnjake niti da se vode po njima. Minimalni razmak treba biti 20 cm.

Sklopke i priključnice su smještene prema shemi instalacije. Priključnice moraju imati zaštitne kontakte za uzemljenje. Sva spajanja vrše se u razvodnim kutijama ili u razvodnim ormarima. Priključnice i sklopke su od samogasivog izolacijskog materijala.

Vodiči za rasvjetu su 1,5 mm², a za priključnice 2,5 mm².

TIPKALO ZA ISKLJUČENJE NAPONA U SLUČAJU HITNOSTI

Za isključenje napona u slučaju hitnosti postavljeno je tipkalo JPR kod ulaza u zgradu.

Razbijanjem stakla na tipkalu aktivira se glavna sklopka u razvodnom ormaru i cijela instalacija ostaje u beznaponskom stanju.

PROLAZ KABELA KROZ ZIDOVE I STROPOVE IZMEĐU DVA POŽARNA SEKTORA

Proboji zidova i stropova za prolaz kabela između dva požarna sektora popunjavaju se protupožarnom masom, te nakon toga se vrši klasična obrada zidova i stropova.

*Stvarna priključna snaga bit će manja od navedene i odredit će se nakon detaljnije razrede glavnim projektom kada se definira el. energija koja će se proizvesti obnovljivim izvorima energije primijenjenih u građevini.

RASVJETA

Rasvjeta se izvodi sa LED svjetiljkama.

DIZALO I VIDEO NADZOR

U građevini je predviđeno dizalo i video nadzor izvan i unutar objekta.

PANIK RASVJETA

Panik svjetiljke su opremljena vlastitim akumulatorom i svijetle **3 sata** po nestanku napona. Uz svjetiljke su oznake sa smjerom evakuacije.

Svjetiljke moraju biti u skladu s HRN EN 1838:2008 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta).

Panik rasvjeta, u prostoru gdje postoje 2 ili više panik svjetiljki, je raspoređena na 2 strujna kruga.

Sigurnosna rasvjeta puteva evakuacije je dio sigurnosne rasvjete koja omogućava siguran izlaz iz građevine ili njenog ugroženog dijela, te za lakše uočavanje sigurnosnih oznaka i vatrogasnih uređaja i opreme. Sastoji se od rasvjete trase evakuacije i rasvjete sigurnosnih oznaka.

Izlaznim putevima iz građevine smatraju se posebno projektirani i izvedeni putevi koji vode od bilo koje točke do vanjskog sigurnog ili sigurnog prostora u građevini, čiji parametri (širina, visina, vatrootpornost, označavanje, nužna rasvjeta) omogućavaju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasilaca) napustiti građevinu.

Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima projektirana je protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama).

Mjesta postavljanja sigurnosne rasvjete:

- rasvjeta tla puta evakuacije – min. 1 lux po osi trase evakuacije
- rasvjeta oznaka na putu evakuacije
- izlazna vrata određena za evakuaciju (sa unutrašnje strane),
- osvjetljavanje znakova za izlaz,
- vatrogasni aparati, prva pomoć
- raskrižja, promjena smjera, izlazi, stepeništa, promjena nivoa kretanja

Nivo osvjetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:

- ☐ 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
- ☐ 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

Glavne funkcije sustava rasvjete u nuždi su:

- da omogući sigurnu evakuaciju i spašavanje svih zatečenih osoba iz objekta odnosno pružanje dovoljno rasvjete uzduž puteva za evakuaciju, tako da osobe sigurno mogu pronaći put do izlaza za vrijeme ispada mrežnog napona, ili u slučaju havarija, odnosno prirodnih katastrofa (požari, potresi i sl.);
- da osigura adekvatne znakove i orijentacijske uvjete, kako bi zatečene osobe pronašli evakuacijske putove;
- da osigura laku identifikaciju požarne - sigurnosne opreme (aparati za gašenje požara, tipkala za isključenje struje, uređaj za uzbunjivanje, izlazi, i sl.), koja se nalazi na putu prema izlazu.

Označivanje smjera kretanja prema izlazima iz građevine provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.

Oznake se postavljaju u hodnike, stubišta, na izlaze, ali se označavaju i vrata koja ne vode do izlaza radi upozorenja. Oznake izlaza moraju biti odgovarajuće osvijetljene iz sigurnosnog izvora svjetlosti.

UZEMLJENJE

Uzemljenje se izvodi pocinčanom željeznom trakom 30x4 mm. Traka se polaže u temelj građevine na sloj mršavog betona 50 mm ispod hidroizolacije u okomitom položaju. Armatura temelja se spaja s trakom pomoću križnih spojnica ili zavarivanjem na što više mjesta, a najmanje svakih 2 m. Traka se postavlja na držače trake napravljene od pocinčane trake 25x4 mm zabijene u zemlju na međusobnom razmaku 2 m. Traka se ubetonira u sloj betona 100 mm, te se tek onda pristupa daljnjem betoniranju. Beton oko trake mora biti dobro nabijen, bez zračnih mjehura. Iz temeljnog uzemljivača izvodi se vod za glavnu kutiju za izjednačenje potencijala i mjerne spojeve. Traku koja izlazi iz betona u žbuku treba premazati vrućim bitumenom.

ZAŠTITA OD MUNJE

Hvataljke se izводе žicom od aluminijske legure d 8 mm.

Okapni limovi su spojeni na žicu spojnicama za okapnice.

Odvođi su izvedeni žicom od aluminijske legure d 8 mm. Žica se vodi od mjernog spoja do okapnih limova postavljena na zid građevine na odstoje nosače .

Mjerni spojevi su postavljeni na visini 1,5 m .

Dozemni vodovi su postavljeni na zid građevine trakom Fe-Zn 30x4 mm.

U telefonskoj instalaciji se ugrađuju odvodnici prenapona.

U razvodnim ormarima se ugrađuju odvodnici prenapona.

Vodovodne cijevi (metalne) se spajaju na uzemljenje.

Plinske cijevi (metalne) se spajaju na uzemljenje.

IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

Izjednačenje potencijala se izvodi povezivanjem svih metalnih dijelova na uzemljivač.

TELEFONSKA I INFORMATIČKA INSTALACIJA

U zid građevine na visini 1,5 m postavlja se telekomunikacijski ormar ITO (BD – razdjelnik zgrade).

Ormar ITO je kao Kronection box III sa okvirom za podžbuknu montažu i produžetkom.

Opremljen je sa 4 x Krone rastavnim regletama 10x2 i odvodnicima prenapona 230V, 20 kA, te prostorom za ugradnju optičkog razdjelnika.

Od GKIP do razvodnog ormara ITO vodi se vodič P/F 10 mm² za uzemljenje.

Za mogućnost zračnog priključka od ITO do tavana vodi se cijev TC 40 mm.

Ormarići stana TRO su za podžbuknu montažu sa plastičnim vratima. Dimenzije

300x500x100 mm. Opremljeni su sa: Krone rastavnim regletama, patch panelom, trostrukom šuko priključnicom, te prostorom za mogućnost ugradnje DSL-a, switcha i telefonskog splitera.

Kabliranje od ITO do telekomunikacijskih razvodnih ormara TRO se izvodi kabelima F/FTP 4x2xAWG24 cat6 u cijevi TC25 mm.

Kabliranje od TRO stanova do priključnica se izvodi kabelima F/FTP 4x2xAWG24 cat6, uvučenim u plastične cijevi TRC20mm. Priključnice su RJ45 cat 6.

Optička instalacija se izvodi od ITO do TRO stanova. U cijev TC25 mm uvlači se svjetlovod kategorije OS1 i punog spektra valnih duljina, za male radijuse savijanja (tzv. bending loss

insensitive SM OF), tip EN 60793-2-50 B6_a odnosno ITU-T.G657.A; za vanjsko i unutarnje polaganje sa 4 svjetlovodne niti . Svjetlovod se završava u ITO i TRO konektorima tip LC-APC.

ANTENSKA INSTALACIJA

U hodniku se postavlja razvodni ormar kableske televizije ROKT (BD – razdjelnik zgrade) u zid građevine na visini 1,5 m. Ormar ROKT je kao Kronection box III sa okvirom za podžbuknu montažu i produžetkom.

Od ROKT do razvodnog ormara antenskog pojačala polaže se cijev TC 50 mm i koaksialni kabel RG11 A/U 75 □.

Instalacija antena izvodi se polaganjem cijevi TRC20 i koaksijalnog kabela RG11 A/U 75 □ od antenskih priključnica do antenskog pojačala i antena. Kabeli prolaze kroz razvodni ormar TRO stana.

Antensko pojačalo se smješta u limeni ormarić 800x500x140 mm. U ormarić se ugrađuje pojačalo, te multisklopke, sa svim spojnim materijalom i odvodnici prenapona. Napajanje električnom energijom se vrši iz ugrađenih šuko priključnica .

Antene se postavljaju na antenski stup.

Prije postavljanja antenskog sustava treba izvršiti mjerenje signala, te odrediti točan položaj stupa na krovu.

Po završetku radova treba ispitati antenski sustav i izvršiti mjerenje jačine signala u RTV priključnicama.

PORTAFONSKA INSTALACIJA

Instalacija se izvodi polaganjem cijevi TRC 20 mm od prolaznih razvodnih kutija na stubištu do unutarnjih video govornih jedinica i kabela J-Y(St)Y 4x2X0,8 mm.

U RZP se montira napajač. Od RZP do pozivnih tipki polaže se cijev TRC40 mm i kabel J-Y(St)Y 20x2X0,8 mm.

Od vanjske jedinice do električne brave se polaže kabel J-Y(St)Y 2X0,8 mm.

Pozivne tipke i vanjska govorna jedinica postavlja se kod ulaznih vrata.

Vanjska jedinica je opremljena s zvučnikom, mikrofonom i tipkovnicom.

Unutarnje jedinice se postavljaju na zid. Opremljene su sa slušalicom, te tipkama za otvaranje električne brave.

INSTALACIJA PKK

Uz prometnicu se postavlja kabelski zdenac , plastični D600 mm, sa poklopcem 400 kN.

Od kablenskog zdenca do izvodnog telefonskog ormara ITO i ROKT vode se dvije cijevi PEHD 110 mm.

Cijevi se postavljaju u rov dubine 80 cm na sloj pijeska i zatrpava pijeskom 10 cm. Ostatak rova se zatrpava zeljom ili šljunkom. Na dubini 40 cm postavlja se traka za upozorenje.

ZAŠTITA POSTOJEĆIH I BUDUĆIH TK VODOVA

Prema Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13) potrebno je zaštititi postojeće i buduće TK vodove u zoni zahvata kod paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama.

INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

TEHNIČKI OPIS

Na predmetnoj čestici nalazi se postojeća građevina koja se namjerava ukloniti u svrhu izgradnje nove građevine.

Postojeća građevina je priključena na javnu mrežu pkičkih instalacija u Ulici Dubravkin put, el. brojilo br. 20256605.

INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Izbor i projektiranje sustava grijanja, hlađenja, ventilacije, pripreme sanitarne potrošne tople vode (PTV) i ventilacije unutar građevine vršio bi se na principu sustava "zelene gradnje" - energetski razred A / pasivna kuća, s ciljem smanjenja potrošnje svih oblika energije, povećanja energetske učinkovitosti, smanjenja ispuštanja CO₂, te poboljšanja mikroklimatskih uvjeta u interijerima, a sve zavisno stvarnim potrebama za grijanjem, hlađenjem i ventilacijom građevine. Potrebna toplinska energija za grijanje i ventilaciju dobivala bi se obnovljivim izvorima energije – solarni paneli, toplinska energije za pripremu sanitarne potrošne tople vode (PTV) iz obnovljivih izvora energije – solarni kolektori, a preostali dio potrebne toplinske energije s konvencionalnim izvorima. Kao energent koristit će se električna struja i prirodni plin.

Priprema ogrjevnog medija tople vode 45/40 °C i rashladnog medija hladne vode 7/12 °C vršila bi se pomoću dizalice topline (zrak - voda) za vanjsku ugradnju, opremljene zrakom hlađenim kondenzatorima. Dizalica topline zrak – voda (A energetske klase, COP≥3,2, EER≥3,1) koristila bi zrak zimi kao toplinski izvor, a ljeti kao toplinski ponor.

Kao konvencionalni izvor toplinske energije prilikom niskih vanjskih temperatura koristila bi se toplinska energija dobivena plinskog kondenzacijskog zidnog uređaja. Predvidjelo bi se nisko temperaturno grijanje toplom vodom 45 °C uz povremeno podizanje temperature pri nižim vanjskim temperaturama te za povremenu dezinfekciju sanitarne potrošne tople vode (temperatura vode 70 °C).

Plin će se u građevini koristiti i za potrebe kuhanja. Za potrebe opskrbe građevine prirodnim plinom izvest će se plinski kućni priključak od uličnog plinovoda do plinskog ormara smještenog na fasadi.

Priprema sanitarne potrošne tople vode (PTV) vršit će se pomoću solarnih kolektora postavljenih na krovu građevine, dogrijavanje vode vršilo bi se pomoću tople vode pripremljene unutar kondenzacijskog zidnog uređaja.

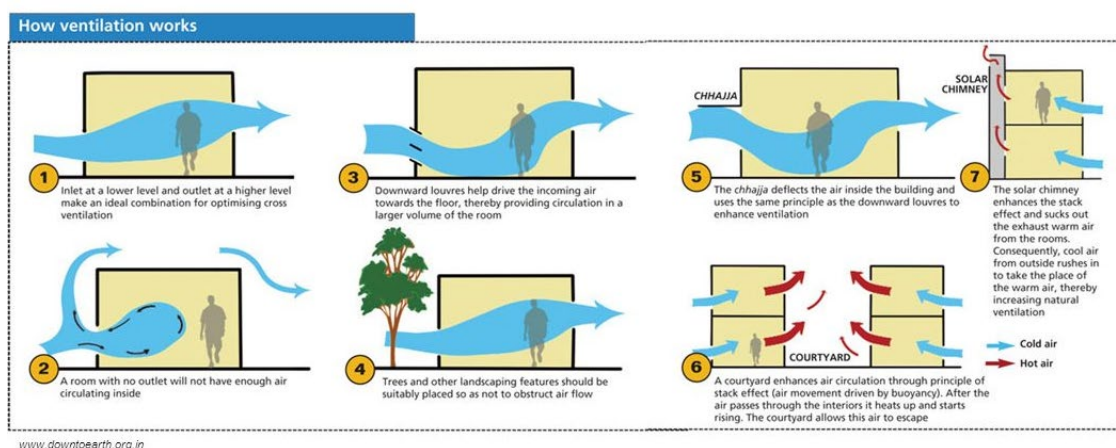
Razdjelnici / sabirnici, cirkulacijske pumpe, ekspanzijske posude, akumulacijski spremnici PTV smjestit će unutar tehničkog prostora. Koristile bi se energetski učinkovite cirkulacijske crpke tople i hladne vode s promjenjivim brojem okretaja elektromotora (frekventno regulirane crpke) u kombinaciji s prolaznim regulacijskim ventilima ili kombiniranim prolaznim regulacijskim

ventilima neovisnim o promjeni tlaka u sustavu s funkcijom balansa ugrađeni ispred ogrjevnih i rashladnih tijela, a sve u svrhu racionalnog korištenja energije za rad cirkulacijskih pumpi te racionalnog gospodarenja izvorima toplinske i rashladne energije. Sustav grijanja, hlađenja i ventilacije potrebno je opremiti lokalnim elementima za regulaciju učina, za svaku cjelinu (prostor) koja se tretira.

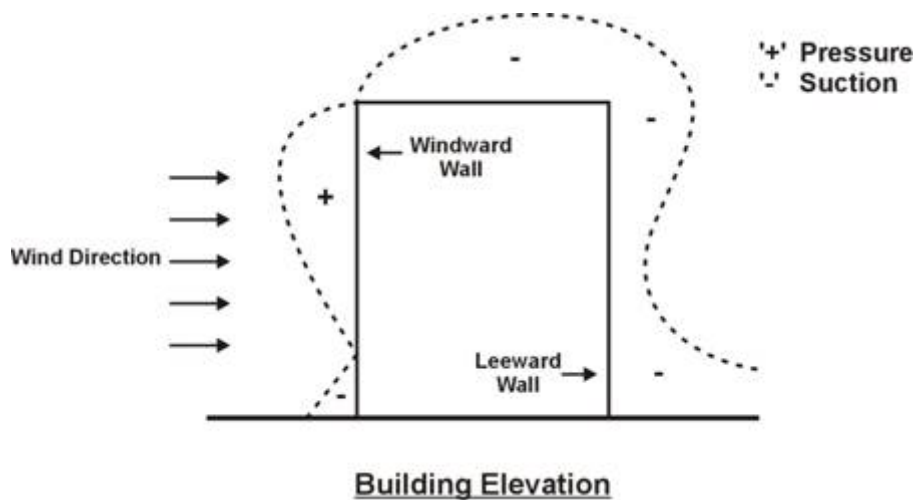
Preferirat će se korištenje toplovodnog podnog grijanja te ventilokonvektorskog grijanja i hlađenja pomoću stropnih kanalskih ventilokonvektora (nisko šumni max. 35 dB(A)).

Predvidjet će se prisilna tlačno/odsisna ventilacija prostora soba i apartmana pomoću reku-perativnih ventilacijskih uređaja. Kako bi toplinski gubici bili što manji predvidjeti sustav kontroliranog prozračivanja s vraćanjem topline otpadnog zraka (tj. s rekuperacijom) i iskoristivošću većom od 80 %. To znači da topao otpadni zrak predaje toplinu hladnom ulaznom zraku, što dodatno smanjuje toplinske gubitke zbog ventilacije. Uređaj opremiti s bajpasnim vodom kako bi se isti uređaj mogao koristiti tijekom ljetnih noćnih mjeseci za potrebe slobodnog hlađenja kada je vanjska temperatura niža od unutarnje temperature prostora.

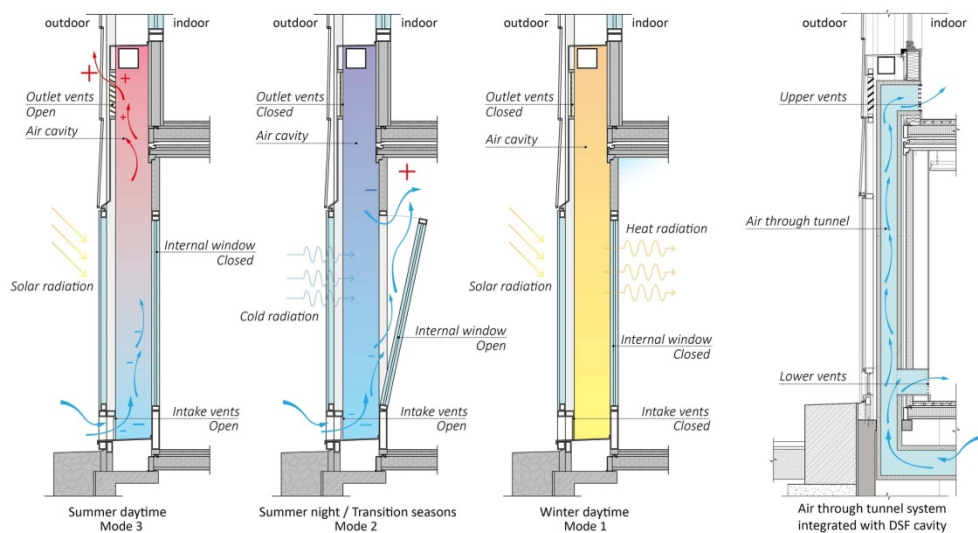
Prirodna ventilacija osigurava ventilaciju u prijelaznom periodu proljeće/jesen odnosno noćnom ljetnom periodu, kada je temperatura i vlaga vanjskog zraka optimalna, te koristi „efekt dimnjaka“, razliku u temperaturi odnosno gustoći toplog i hladnog zraka (slika 1) i/ili položaj i orijentaciju odnosno oblikovanje objekta, razliku tlaka na različitim stranama objekta koja nastaje uslijed pretvorbe dinamičkog tlaka vjetra u statički tlak (slika 2), čime se osigurava strujanje zraka bez pomoći ventilatora, u optimalnim uvjetima stanja zraka u objektu i van objekta. Ventilacija se obavlja preko posebno konstruiranih otvora/prozora na fasadi (slika 3) i eventualno vertikalnog šahta koji povezuje sve etaže i otvora na krovu objekta te poželjno „solarnog elementa“ koji dodatno zagrijava otpadni zrak i pospješuje ventilaciju (slika 4). Prozori se otvaraju putem servo motora i upravljani su sustavom automatske regulacije, koji je povezan na centralni upravljački sustav (CNUS), prema zahtjevima popunjenosti objekta i mogućnosti pasivnog hlađenja vanjskim zrakom, u periodima kada stanje zraka zadovoljava uvijete hlađenja. Potrebno je prestrujnim rešetkama osigurati strujanje zraka iz ureda prema vertikali (slika 5)



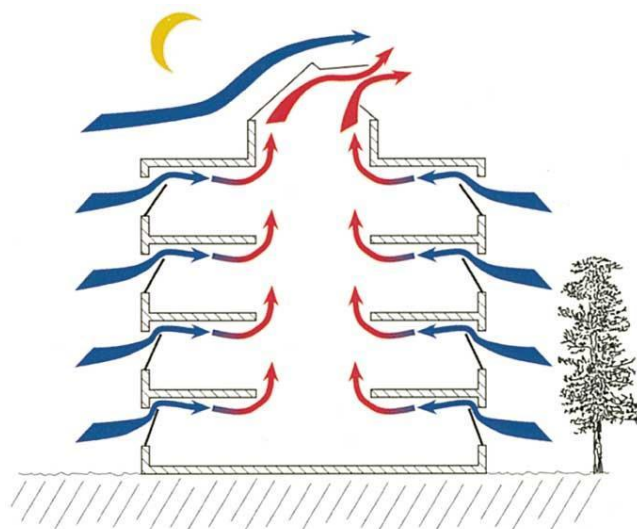
Slika 1



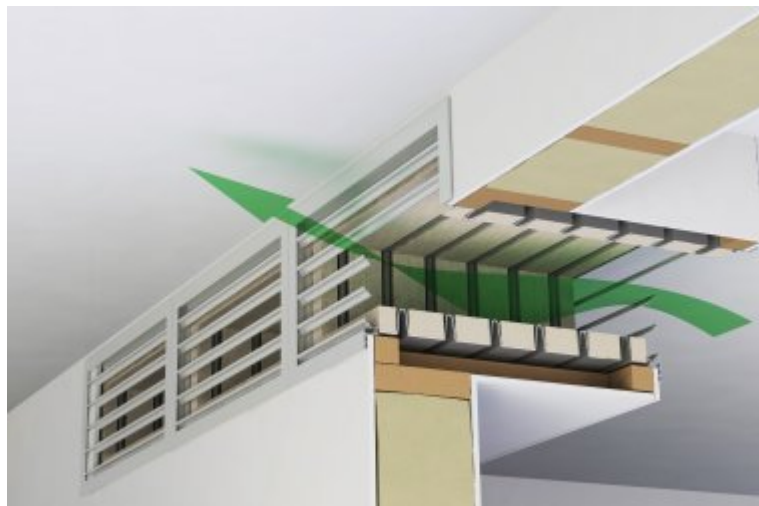
Slika 2



Slika 3



Slika 4



Slika 5

Mogućnosti i preduvjete za prirodnu ventilaciju potrebno je uskladiti i detaljno analizirati sa izrađivačem elaborata zaštite od požara, proizvođačima fasadnih elemenata (prozora, otvora, bravarije..), sustavom automatske regulacije, vodeći računa o optimalnim troškovima investicije i ustupcima u oblikovanju odnosno organizaciji prostora.

Posebna pozornost pri projektiranju obratit će se na emisiju buke dizalica topline i klima komora koje su smještene na otvorenom prostoru.

Maksimalno će se predvidjeti korištenje energetske učinkovite opreme za potrebe grijanja i ventilacije. Sustavi automatske regulacije obuhvatit će upravljanje, nadzor i kontrolu rada termotehničkih instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije. Radi maksimiziranja energetske učinkovitosti i sprečavanja rasipanja energije, predviđet će se pojedinačno upravljanje svakom prostorijom.

PLINSKA INSTALACIJA

Za potrebe opskrbe građevine prirodnim plinom izvest će se plinski kućni priključak. Potrebno je predvidjeti obračunsko mjerna mjesta (OMM1) potrošnje prirodnog plina. Plin će se u građevini koristiti za potrebe grijanja i pripreme sanitarne potroše tople vode (PTV) za potrebe grijanja u plinskom zidnom kondenzacijskom uređaju i za potrebe kuhinje.

OMM1 sa sljedećim plinskim potrošačima:

- | | |
|--|--------|
| – plinski zidni kondenzacijski uređaj 35 kW* | |
| – priključne vrijednosti prirodnog plina 3,8 m ³ /h | kom. 1 |
| – plinski kuhinjski štednjak 9 kWm 1 m ³ /h | kom. 1 |

Ukupni priključni kapacitet građevine 44 kWh/h

*Stvarna snaga uređaja i priključni kapacitet građevine bit će znatno manji i odredit će se nakon detaljnije razrede glavnim projektom kada se definira energija koja će se proizvesti obnovljivim izvorima energije primijenjenih u građevini.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

KLASA: 935-08/18-02/2643

URBROJ: 251-15-02-1-18-2

ZAGREB, 19.09.2018

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE na temelju čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev HRVATSKI CRVENI KRIŽ, OIB: 72527253659, ULICA CRVENOG KRIŽA 14I, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Identifikacijom je utvrđeno da su na snimku iz zraka prije 15. veljače 1968. godine vidljive građevine, prikazane oznakama A, B, C i D, locirane na k.č.277 k.o.Trnje, te da iste položajno, oblikom i površinom odgovaraju građevinama označenim na izvodu iz katastarskog plana brojevima I, II, III i IV.

Tlocrtne površine navedenih građevina izračunate su iz skice izmjere, označene na izvodu iz katastarskog plana brojevima:

- I – kuća br.11 tlocrtne površine 97 m² (odgovara građevini oznake A prikazanoj na kopiji snimka iz zraka),
- II – zgrada tlocrtne površine 29 m² (odgovara građevini oznake B prikazanoj na kopiji snimka iz zraka),
- III – zgrada tlocrtne površine 6 m² (odgovara građevini oznake C prikazanoj na kopiji snimka iz zraka),
- IV – zgrada tlocrtne površine 8 m² (odgovara građevini oznake D prikazanoj na kopiji snimka iz zraka).

Sastavni dio ovog uvjerenja su: izvod iz katastarskog plana, izvadak iz posjedovnog lista i kopija snimka iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 0,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima/na propisani račun.

Izradio/la:

Nina Latinović, dipl.ing.geod.

Viši stručni suradnik za izradbu geodetskih elaborata

Priloga:

3

Službena osoba:

Snježana Kosina Brkić, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka I





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

K.o. TRNJE
k.č.br.: 277

ZAGREB, 19.09.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2018-02/2643

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Nina Latinović, dipl. ing. geod.
Viši stručni suradnik za izradbu geodetskih elaborata





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

ZAGREB, 19.09.2018

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 935-08/2018-02/2643

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 1076

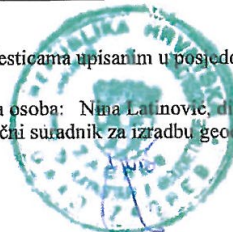
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKI CRVENI KRIŽ, ULICA CRVENOG KRIŽA 14I, ZAGREB (KORISNIK)	72527253659

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		277	DUBRAVKIN TRG	457	5		
			KUĆA BR.11 I 4 ZGR, Zagreb, Dubravkin trg 11	240			
			DVORIŠTE	217			
Ukupna površina katastarskih čestica				457			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Nina Latinović, dipl.ing.geod.
Viši stručni suradnik za izradbu geodetskih elaborata



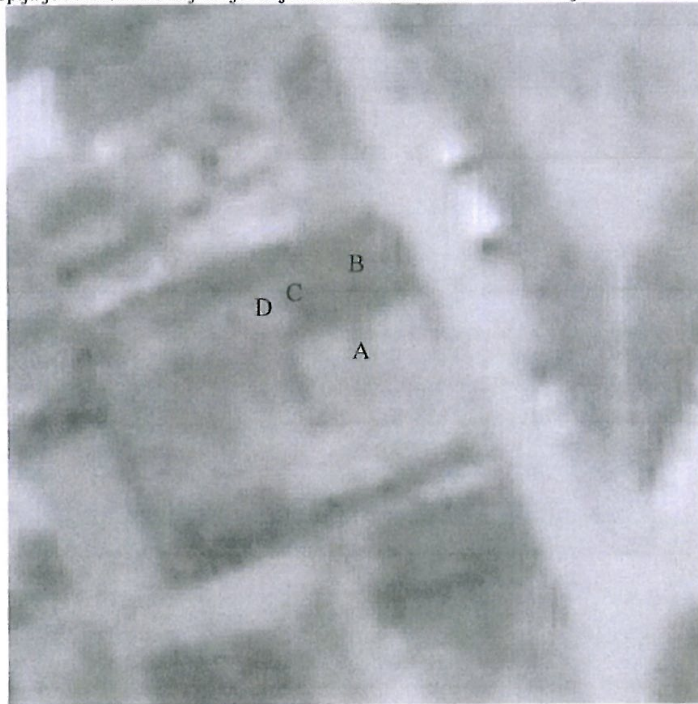


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek I (Zagreb)
Zagreb, 19. rujna 2018. godine

Vrijeme snimanja: prije 15. veljače
1968. god.
Niz: 27p
Snimka: 7109

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA

kopija je sastavni dio uvjerenja broj Klasa: 935-08/18-02/2643 Ur.broj: 251-15-02/1-18-2



A,B,C,D – građevine za koje se izdaje uvjerenje

Izradila:
Nina Latinović, dipl. ing. geod.

Ni

Po ovlaštenju pročelnice,
Voditeljica odsjeka:
Snježana Kosina Brkić, dipl. ing. geod.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.06.2019. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 1146

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55912/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	277	KUĆA U ZAGREBU, DUBRAVKIN TRG BR. 11 I DVORIŠTE		127	457	
		UKUPNO:		127	457	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HRVATSKI CRVENI KRIŽ, OIB: 72527253659, ZAGREB, ULICA CRVENOG KRIŽA 14/I	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2019.

PROCJENA VREMENA TRAJANJA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, ISHOĐENJA DOZVOLA I GRAĐENJA

Izrada glavnog projekta	cca 90 dana
Ishođenje potvrda na glavni projekt	cca 45 dana
Ishođenje građevinske dozvole (ako nema žalbi)	cca 30 dana
Izgradnja građevine i unutarnje uređenje	cca 365 dana
Ishođenje uporabne dozvole dana prijave za tehnički pregled, ako nisu potrebni popravci)	cca 30 dana (od
Ukupno	cca 560 dana cca 1 g i 6,7 mj

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

II ARHITEKTONSKI NACRTI

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. TRNJE
k.č.br.: 277

Stanje na dan: 24.06.2020.

OSS evidencijski broj: 333030/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 40637090625388

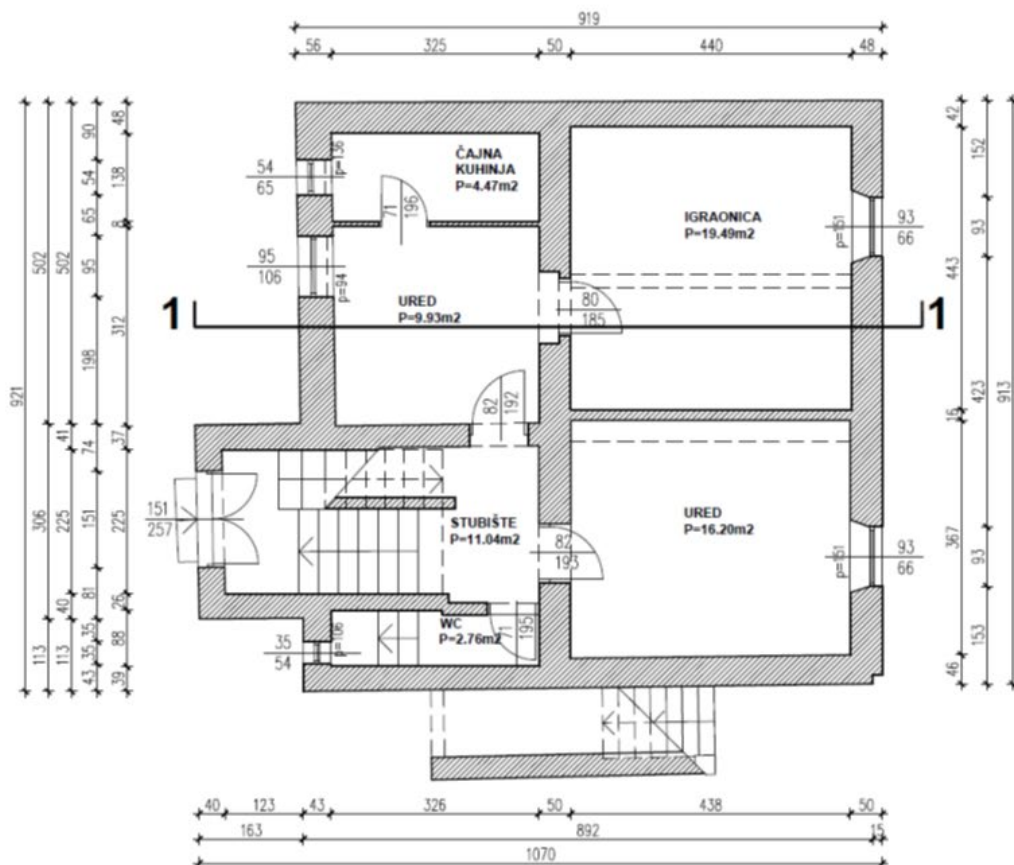
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIZ, 10000 Zagreb, Ulica Civenlog križa 14/1



GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

POSTOJEĆE STANJE



UNUTARNJA STOLARIJA

S.S.

S.V.

VANJSKA STOLARIJA

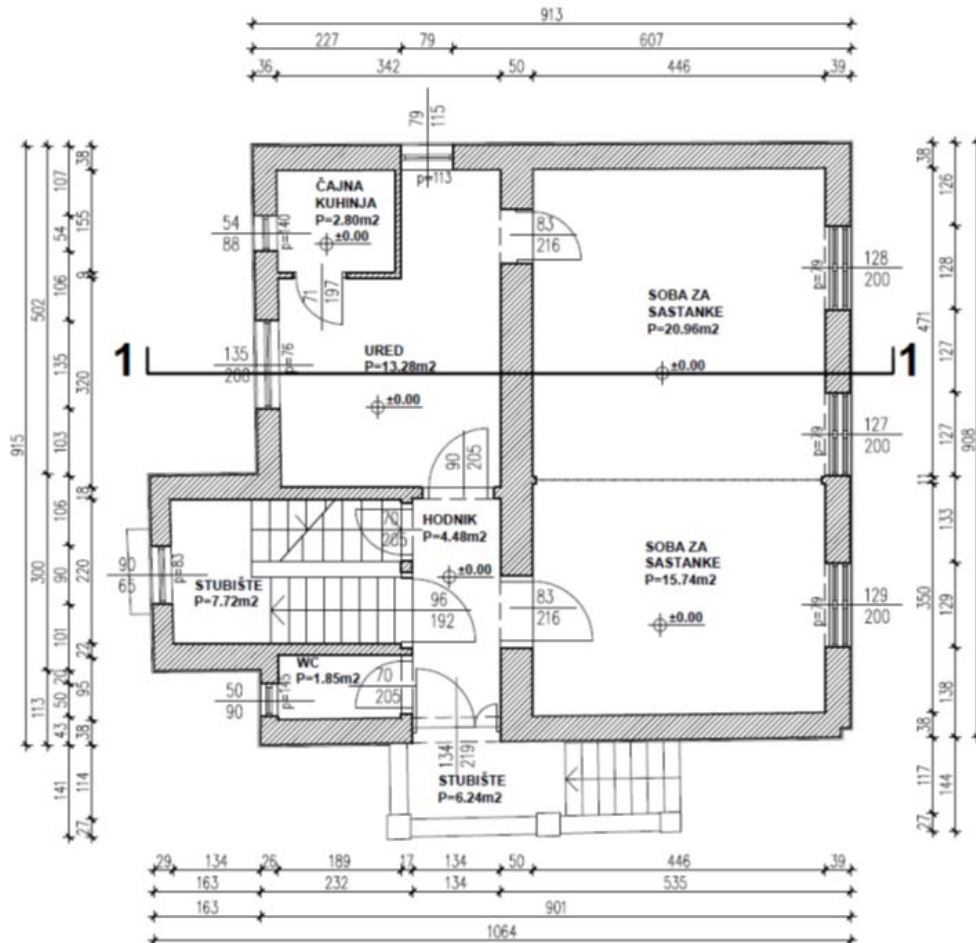
G.S.

G.V.

INVESTITOR	HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB	
GRAĐEVINA	IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11
K.Č. BR. 277, K.O. TRMJE, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB	
FAZA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE
NADZOR	TLOCRT PODRUMA - GLAVNA ZGRADA
GLAVNI PROJEKTANT	
PROJEKTANT	
DIREKTOR	
DATA	07.2018.
SKALA	1:100
TO	17/18
SV. LISTA	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

POSTOJEĆE STANJE



UNUTARNJA STOLARIJA

S.S.

S.V.

VANJSKA STOLARIJA

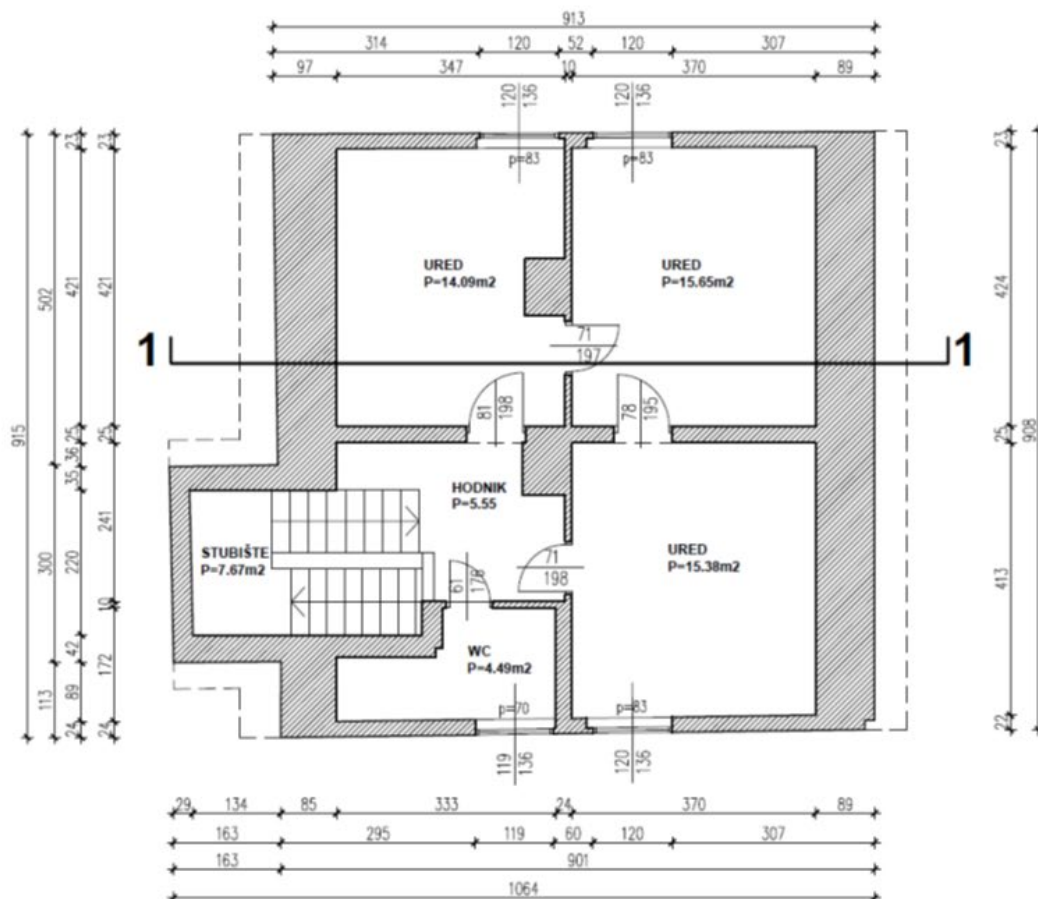
G.S.

G.V.

INVESTITOR:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB	
GRAĐEVINA:	IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11
K.Č. BR. 277, K.O. TRMJE, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB	
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE
NAZIV VAKUFA:	TLOCRT PRIZEMLJA - GLAVNA ZGRADA
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	
DIREKTOR:	
DATA:	07.2018.
SKALA:	1:100
LIST:	17/18
BR. LISTA:	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

POSTOJEĆE STANJE



UNUTARNJA STOLARIJA

S.Š.

S.V.

VANJSKA STOLARIJA

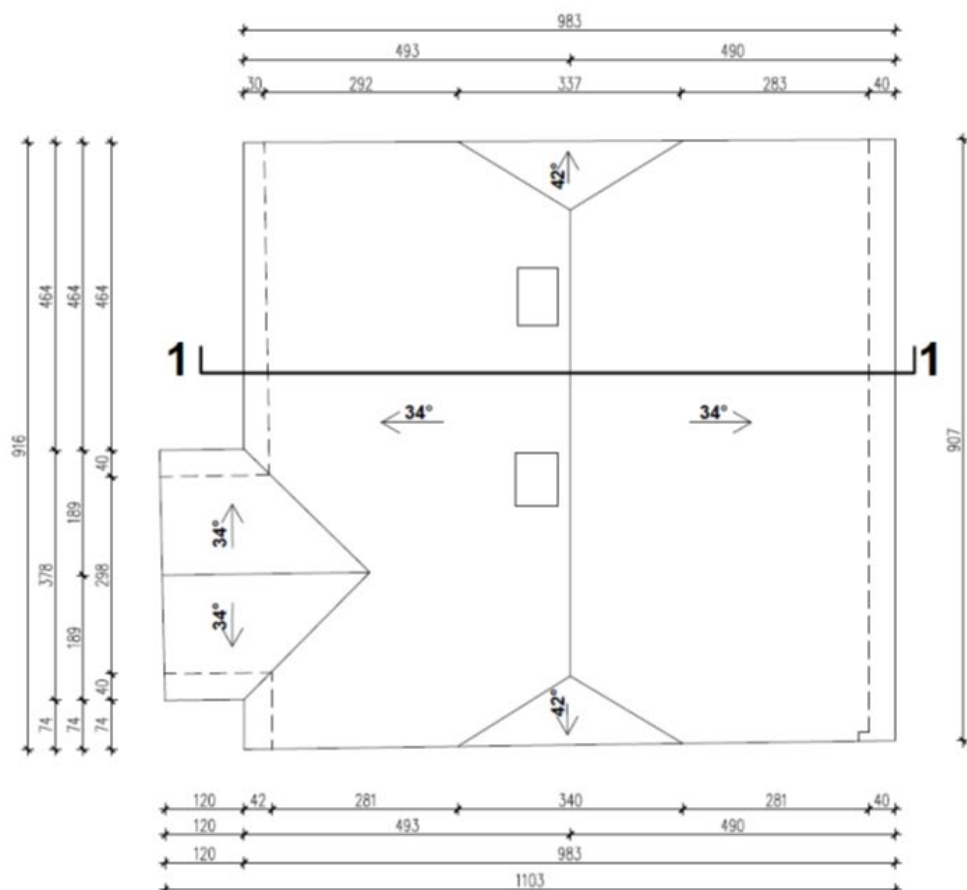
Q.Š.

Q.V.

INVESTITOR	HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB	
GRAĐEVINA	IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11
K.Č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB	
FAZA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE
NAČELNIK	TLOCRT POTKROVLJA - GLAVNA ZGRADA
GLAVNI PROJEKTOVAČ	
PROJEKTOVAČ	
ORIJENTACIJA	
DATUM	07.2018.
MSKRBLO	1:100
TO	17/18
BR. LISTA	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

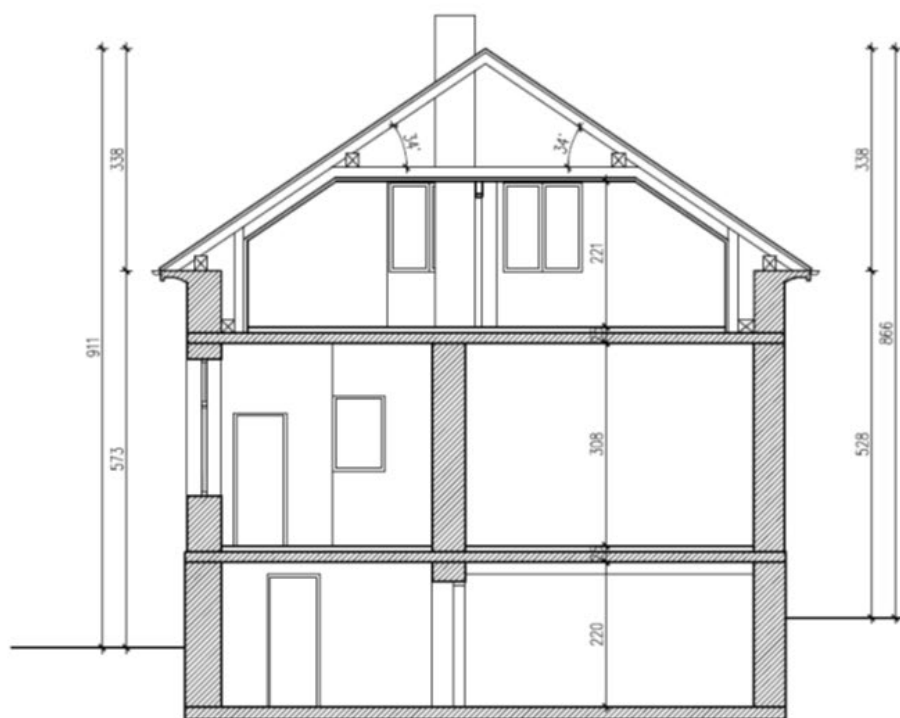
POSTOJEĆE STANJE



INVESTITOR	HRVATSKI CRVENI KRIŽ ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB
GRADJEVINA	IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11 k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB
FAZA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE
VRSTA PROJEKTA	TLOCRT POTKROVLJA - GLAVNA ZGRADA
GLAVNI PROJEKTANT	
PROJEKTOVALAC	
DIREKTOR	
DATUM	07.2018.
MSKRBLO	1:100
TO	17/18
BR. LISTA	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

POSTOJEĆE STANJE

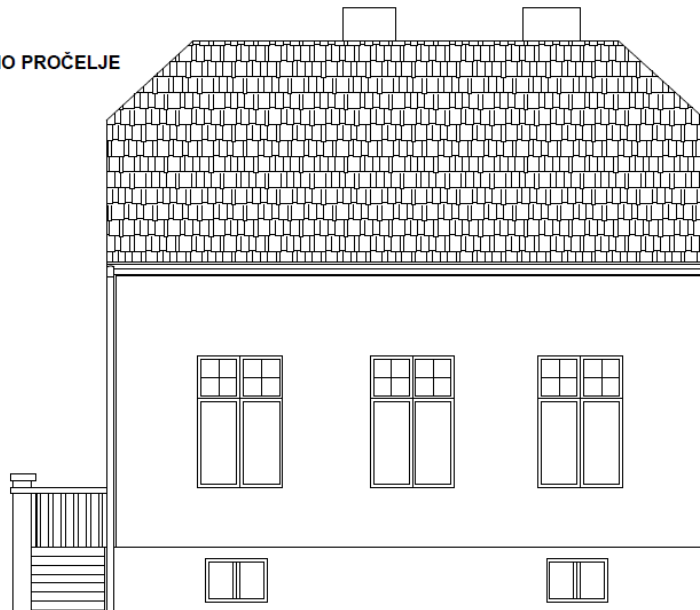


INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA: IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11 k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE			
NAZIV PROJEKTA: PRESJEK 1-1 - GLAVNA ZGRADA			
GLAVNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:			
DIREKTOR:			
OKLUP:	07.2018.	SKUPLO:	1:100
TO:	17/18	DR. LISTA:	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

POSTOJEĆE STANJE

SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



INVESTITOR HRVATSKI CRVENI KRIŽ ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11 k.č. br. 277, k.o. Tmje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
FAZA PROJEKTA IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE			
NADZOR PROČELJA - GLAVNA ZGRADA			
GLAVNI PROJEKTANT			
PROJEKTANT			
DIREKTOR			
DATUM:	MJERLO:	TD:	BR. LISTA:
07.2018.	1:100	17/18	

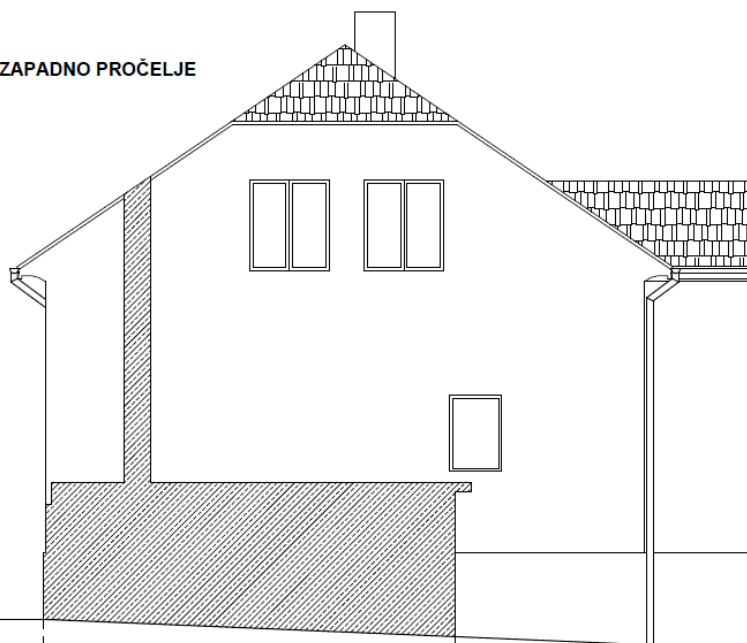
GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

POSTOJEĆE STANJE

JUGOISTOČNO PROČELJE



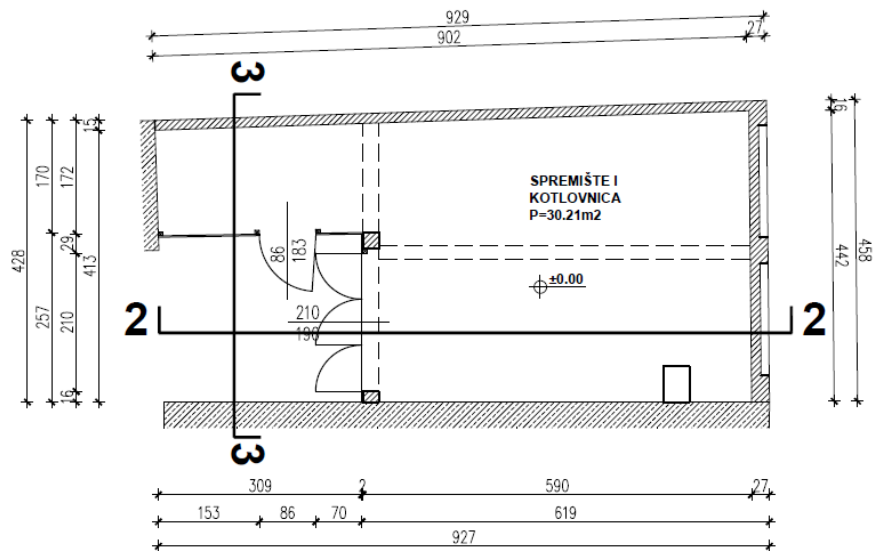
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



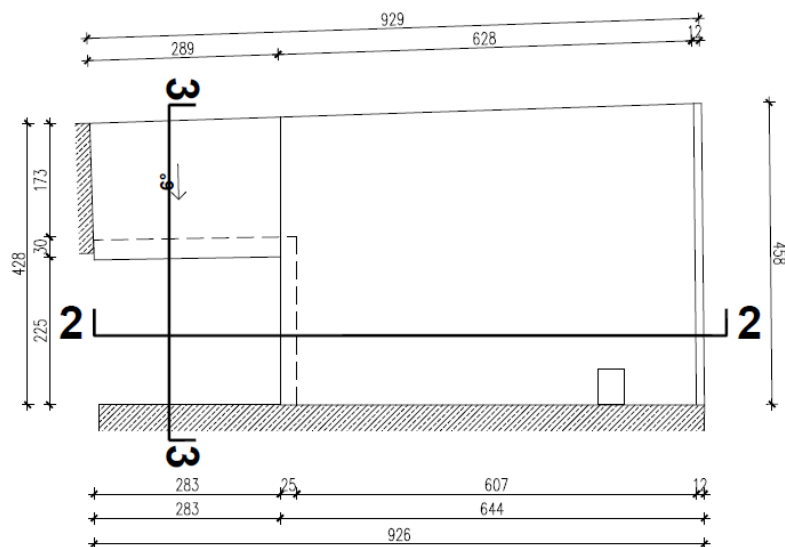
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA: IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11 k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE			
NAZIV NACRTA: PROČELJA - GLAVNA ZGRADA			
GLAVNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:			
DIREKTOR:			
DATUM:	07.2018.	MJERILO:	1:100
TD:	17/18	BR. LISTA:	

POSTOJEĆE STANJE

TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KROVNIH PLOHA



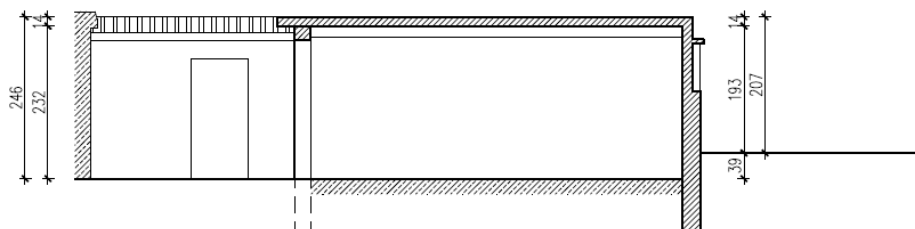
VANJSKA STOLARIJA

g.š.
g.v.

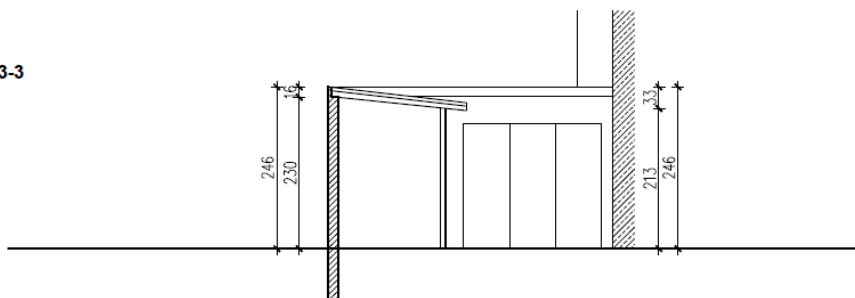
INVESTITOR:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB
GRAĐEVINA:	IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11 k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE
NAZIV NACRTA:	TLOCRTI - POMOĆNA ZGRADA 1
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	
DIREKTOR:	
DATUM:	07.2018.
MSERLO:	1:100
TD:	17/18
BR. LISTA:	

POSTOJEĆE STANJE

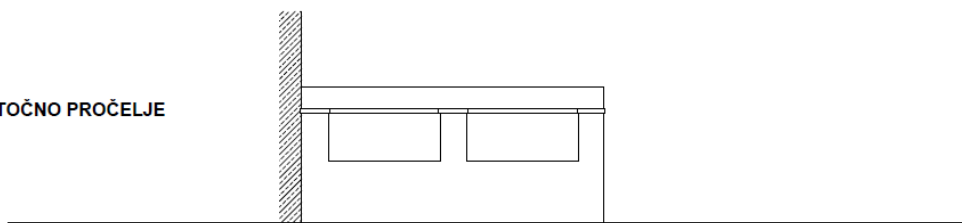
PRESJEK 2-2



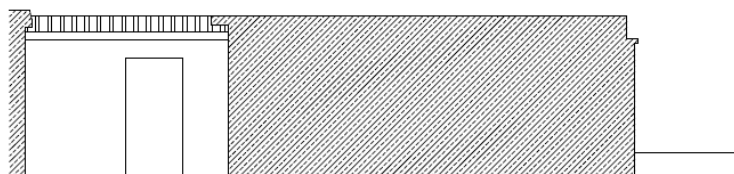
PRESJEK 3-3



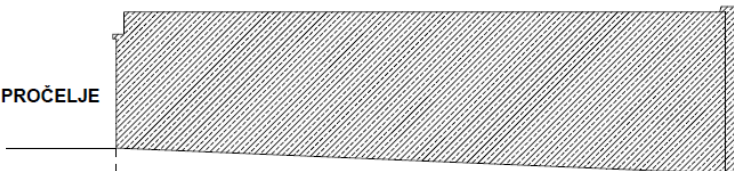
SJEVEROISTOČNO PROČELJE



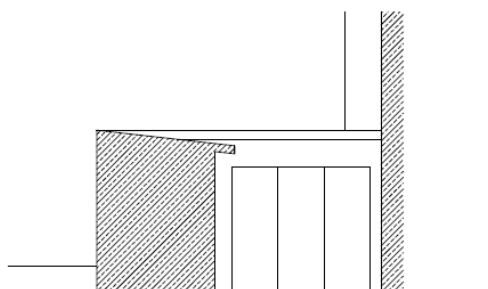
JUGOISTOČNO PROČELJE



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



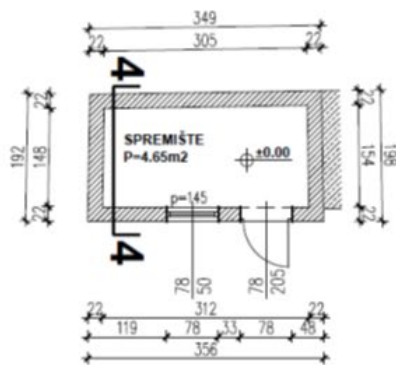
JUGOZAPADNO PROČELJE



INVESTITOR:			
HRVATSKI CRVENI KRIŽ			
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA:			
IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11			
k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
FAZA PROJEKTA:			
IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE			
NAZIV NACRTA:			
TLOCRTI - POMOĆNA ZGRADA 1			
GLAVNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:			
DIREKTOR:			
DATUM:	07.2018.	MJERIL:	1:100
TD:	17/18	BR. LISTA:	

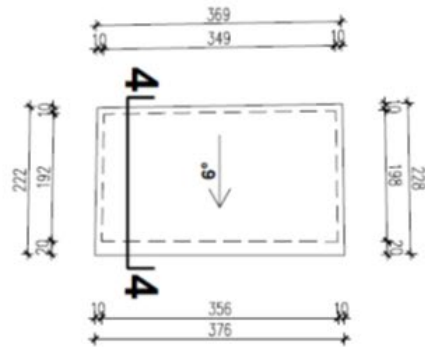
GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

TLOCRT PRIZEMLJA

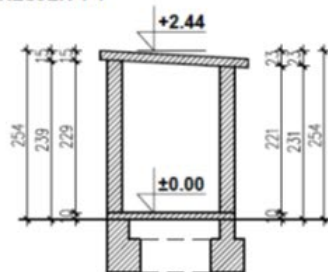


POSTOJEĆE STANJE

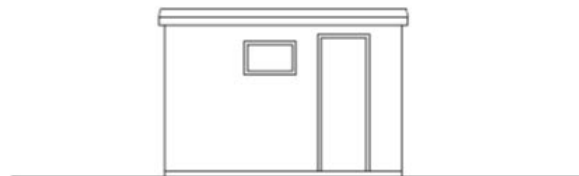
TLOCRT KROVNIH PLOHA



PRESJEK 4-4



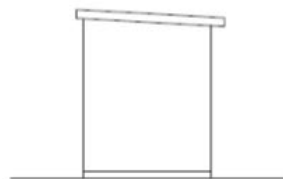
JUGOISTOČNO PROČELJE



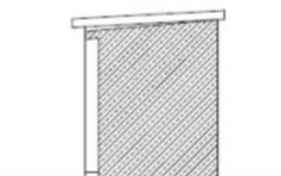
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



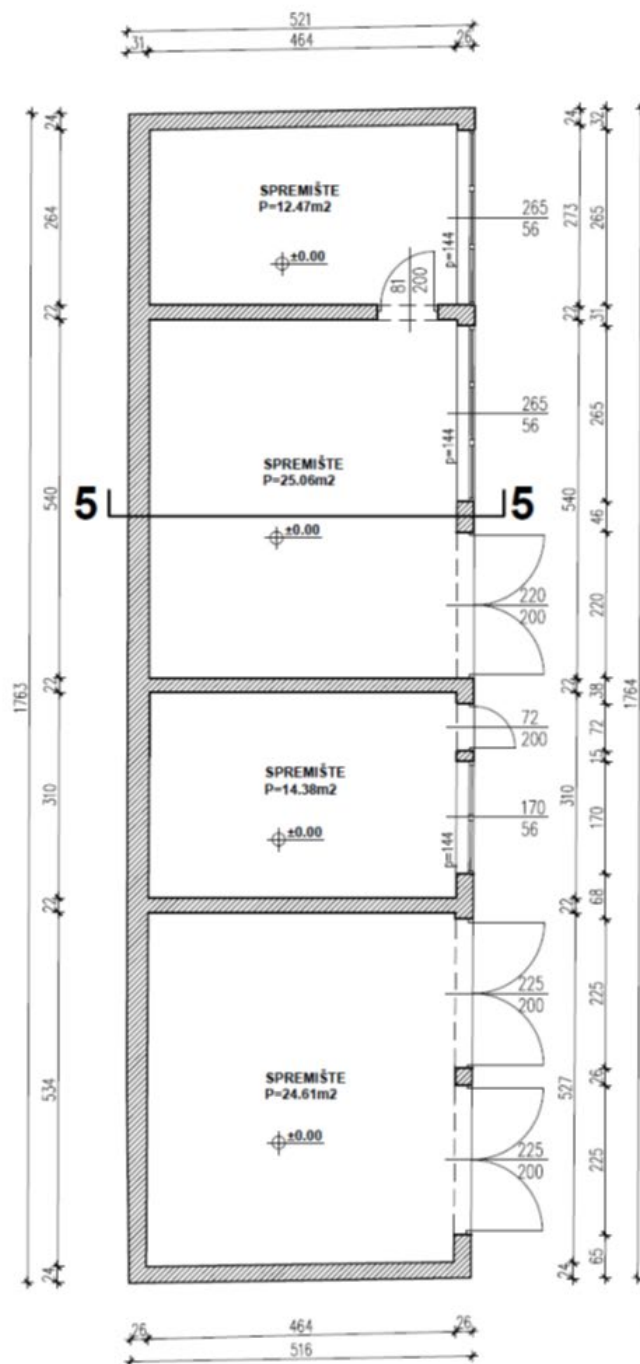
VANJSKA STOLARIJA

g.š.
g.v.

INVESTITOR:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ADRESA:	ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB
GRADJEVINA:	IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11
POSREDOVAČ:	K.Č. BR. 277, K.O. TRGJE, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB
POSREDOVAČ:	IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE
NADZOR:	POMOĆNA ZGRADA 2
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	
DIREKTOR:	
DATUM:	07.2018.
MSKLO:	1:100
TO:	17/18
BR. LISTA:	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

POSTOJEĆE STANJE



UNUTARNJA STOLARIJA

S.Š.

S.V.

VANJSKA STOLARIJA

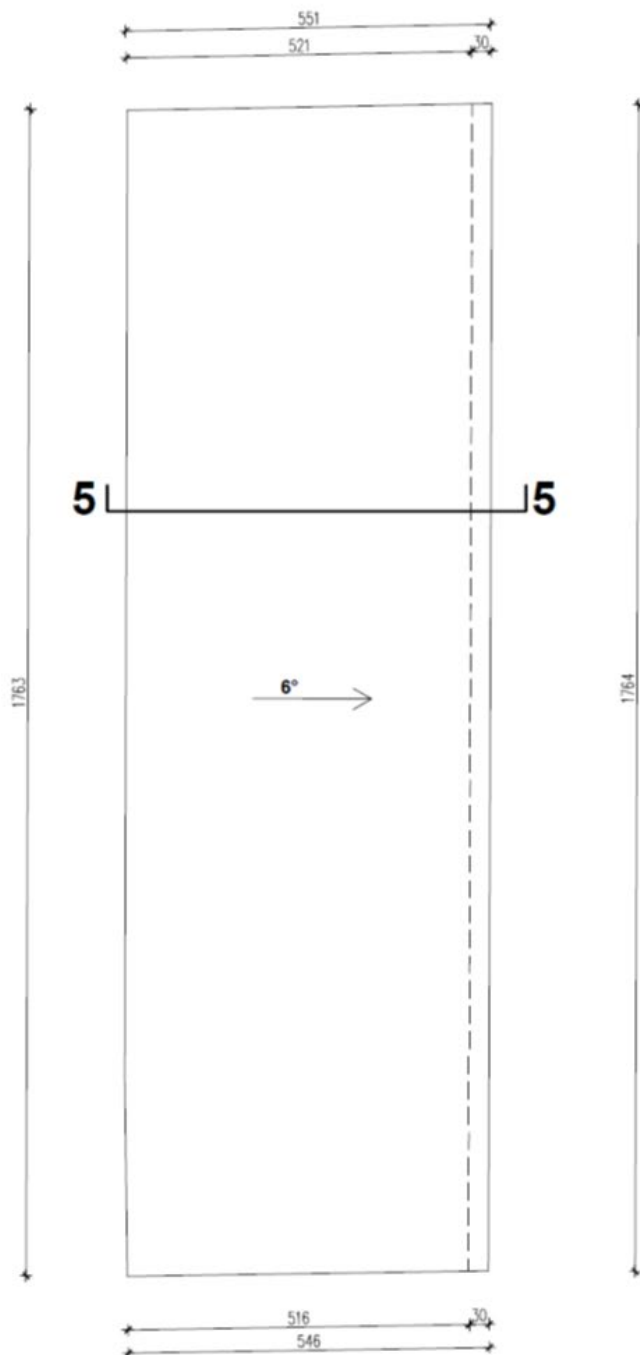
G.Š.

G.V.

INVESTITOR:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ADRESA:	ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB
GRAĐEVINA:	IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11
	k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE
NADZOR:	TLOCRT PRIZEMLJA - POMOĆNA ZGRADA 3
GLAVNI PROJEKTANT:	
PROJEKTANT:	
DIREKTOR:	
DATUM:	07.2018.
MSKLO:	1:100
TO:	17/18
BR. LISTA:	

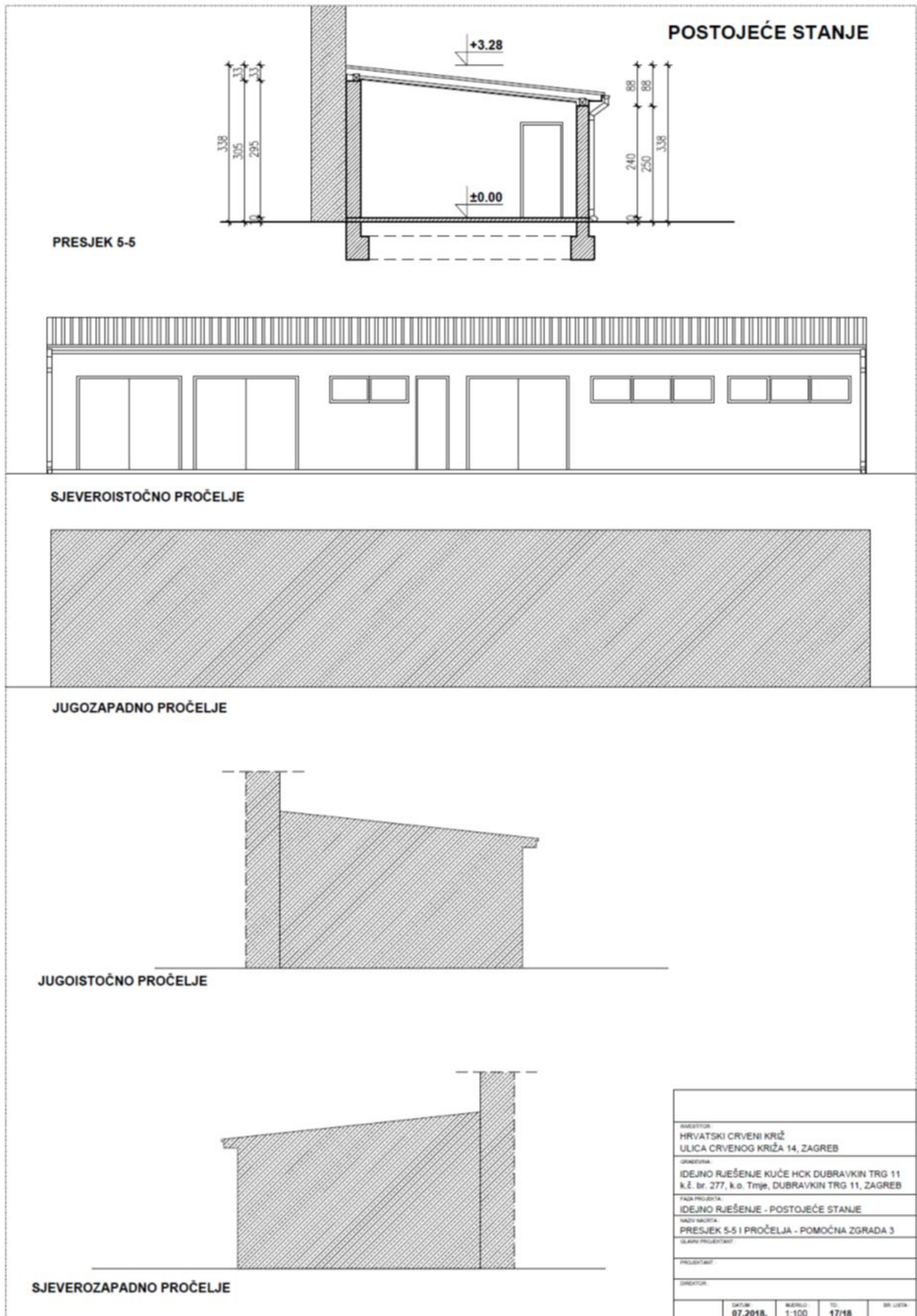
GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

POSTOJEĆE STANJE



INVESTITOR			
HRVATSKI CRVENI KRIŽ			
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA			
IDEJNO RJEŠENJE KUĆE HCK DUBRAVKIN TRG 11			
k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
FAZA PROJEKTA			
IDEJNO RJEŠENJE - POSTOJEĆE STANJE			
TLOCRT KORVNIH PLOHA - POMOĆNA ZGRADA 3			
GLAVNI PROJEKTANT			
PROJEKTANT			
DIREKTOR			
	DATA	MSKLO	TO
	07.2018.	1:100	17/18
BR. LISTA			

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I



GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

PLANIRANO STANJE

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. TRNJE
k.č.br.: 277

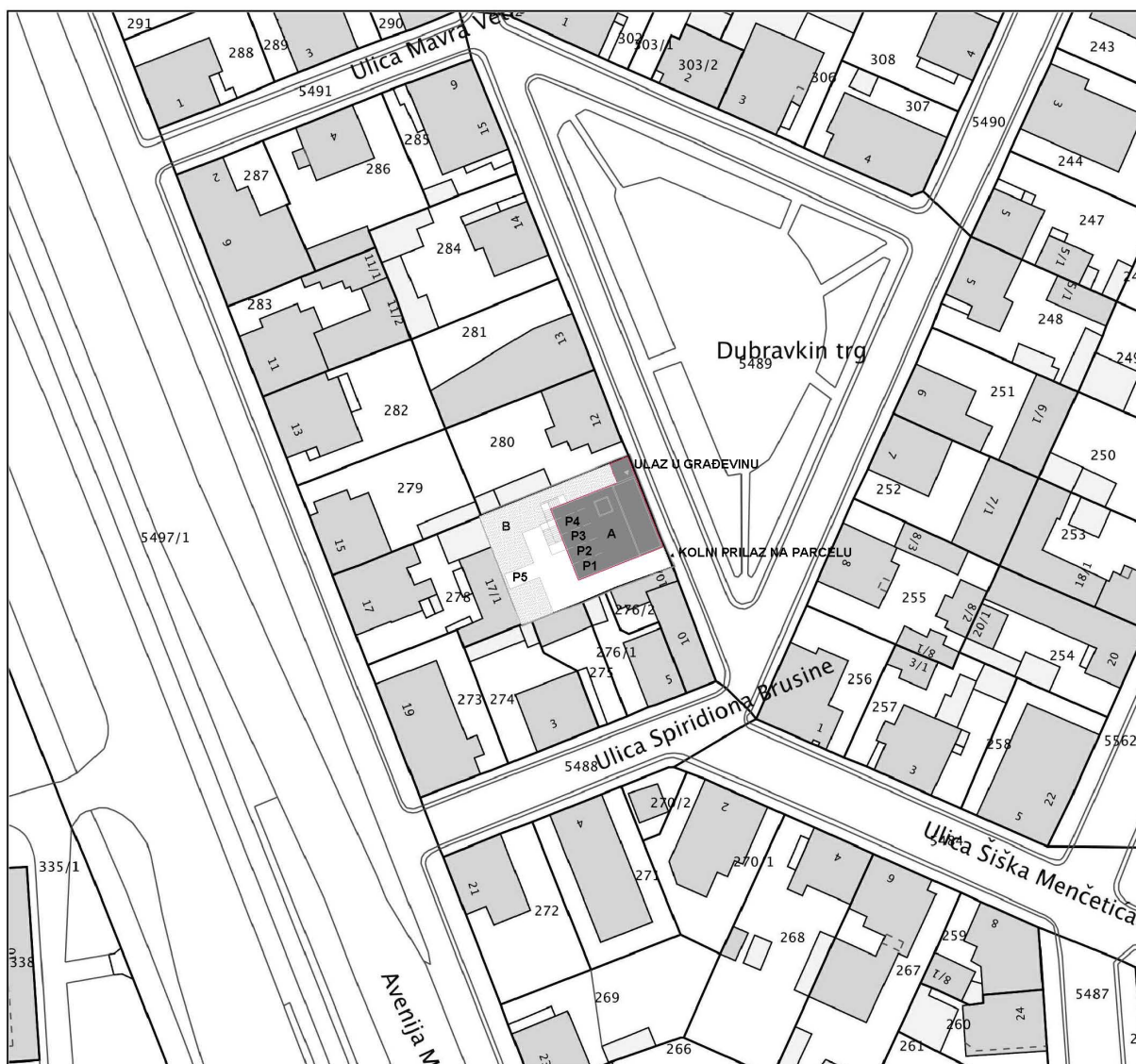
Stanje na dan: 24.06.2020.

OSS evidencijski broj: 333030/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorom mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 40637090625388

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

A - GRAĐEVINA
B - PRIRONI TEREN
P1, P2... - PARKIRALIŠNA MJESTA

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

PLANIRANO STANJE - SITUACIJA

1:200

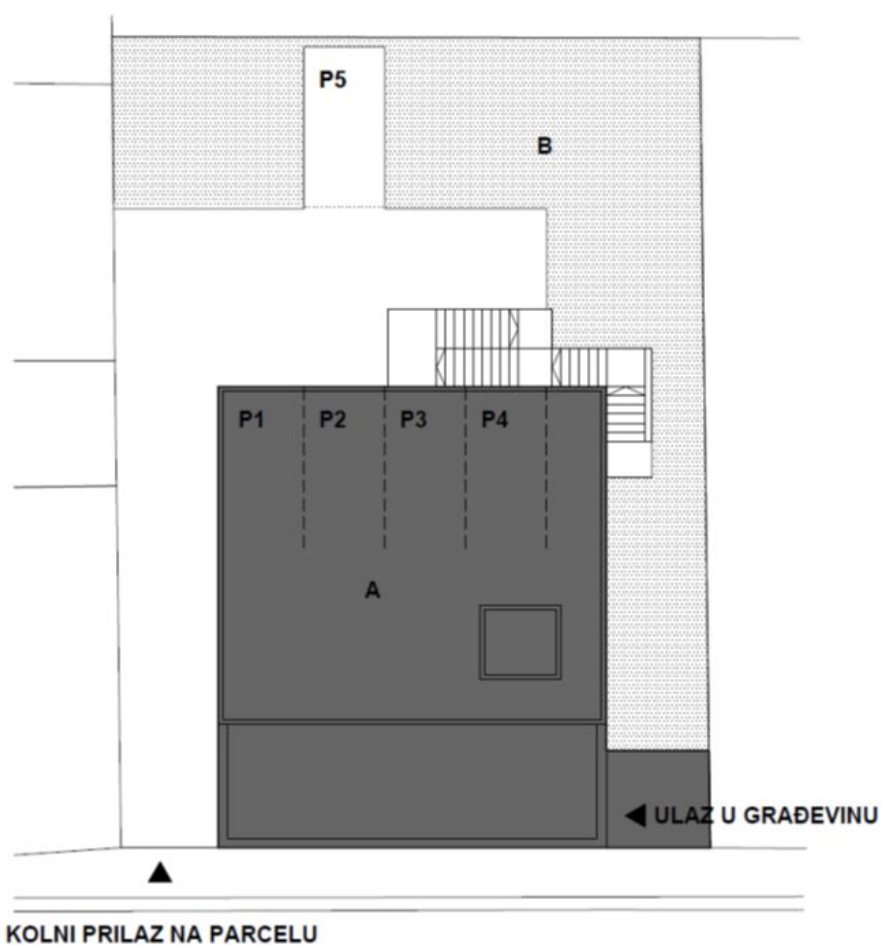
GBP=744.52M²

P(NETTO)=601.02M²

Izgr=180.55M²=40%

P(prirodni teren)=137.18M²=30%

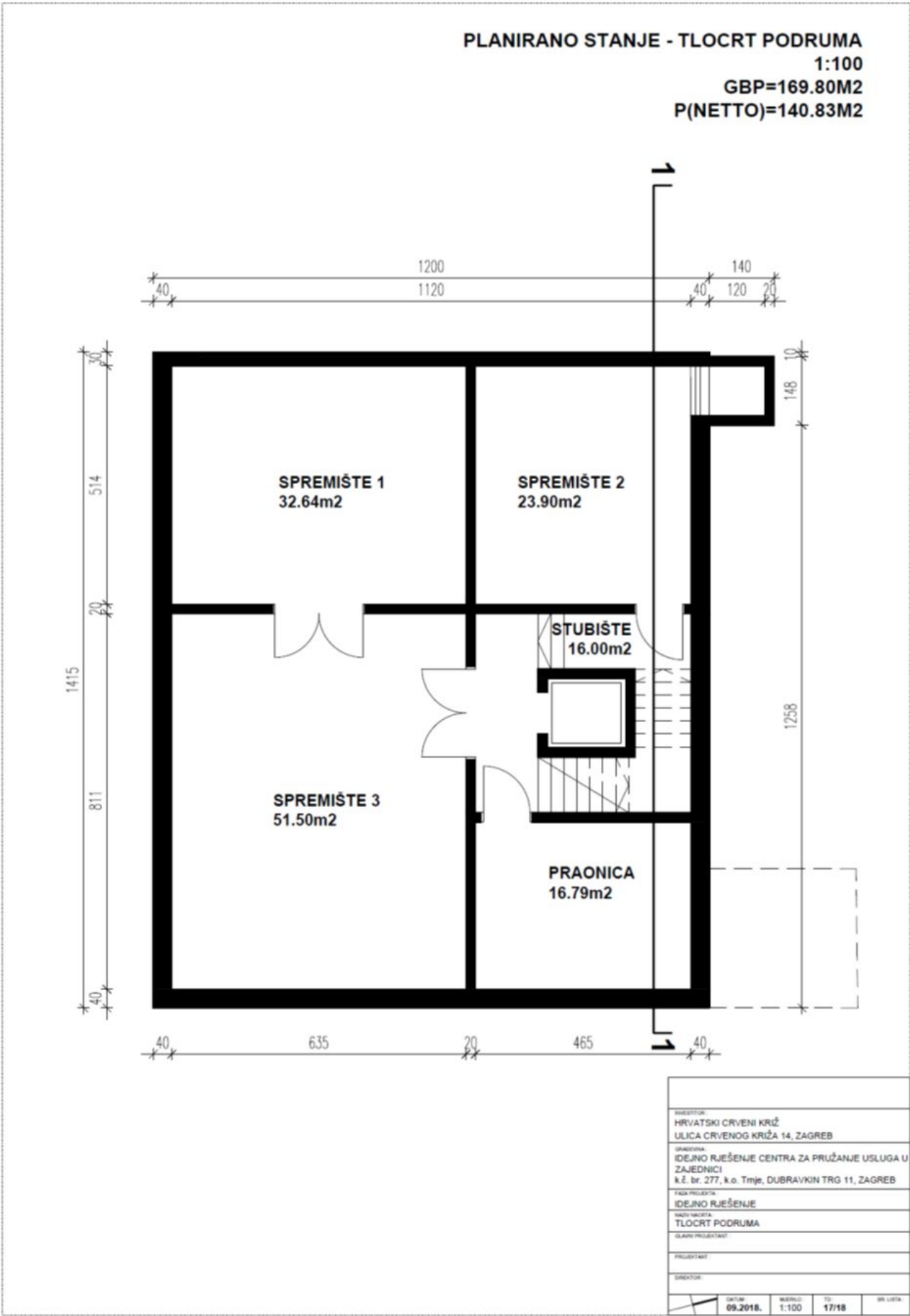
5 PGM



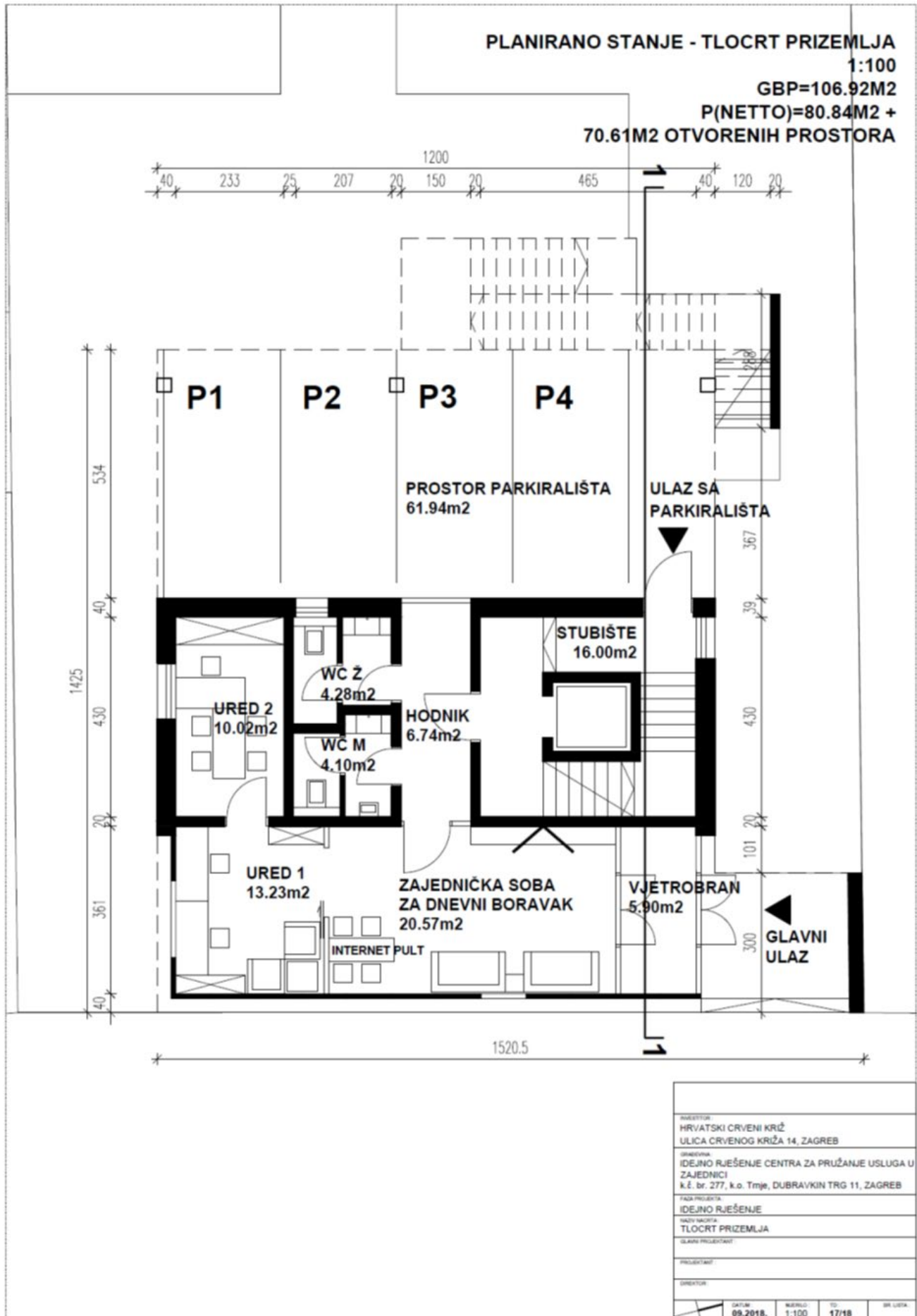
A - GRAĐEVINA
 B - PRIRONI TEREN
 P1, P2... - PARKIRALIŠNA MJESTA

INVESTITOR:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB	
GRAĐEVINA:	IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI
k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB	
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
VRSTA DOKUMENTA:	SITUACIJA
GLAVNI PROJEKTOVALAC:	
PROJEKTOVALAC:	
OPREMLJENIK:	
DATUM:	09.2018.
MAŠKALO:	1:100
TO:	17/18
BR. LISTA:	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I



GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I



GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

PLANIRANO STANJE - TLOCRT 1. KATA

1:100

GBP=171.00M²

P(NETTO)=135.70M²



INVESTITOR:			
HRVATSKI CRVENI KRIŽ			
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA:			
IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI			
k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
FAZA PROJEKTA:			
IDEJNO RJEŠENJE			
NAZIV TLOCRTA:			
TLOCRT 1. KATA - VARIJANTA 2			
GLAVNI PROJEKTOVAO:			
PROJEKTOVAO:			
DIREKTOR:			
DATUM:	09.2018.	SKALA:	1:100
TO:	17/18	SR. LISTA:	

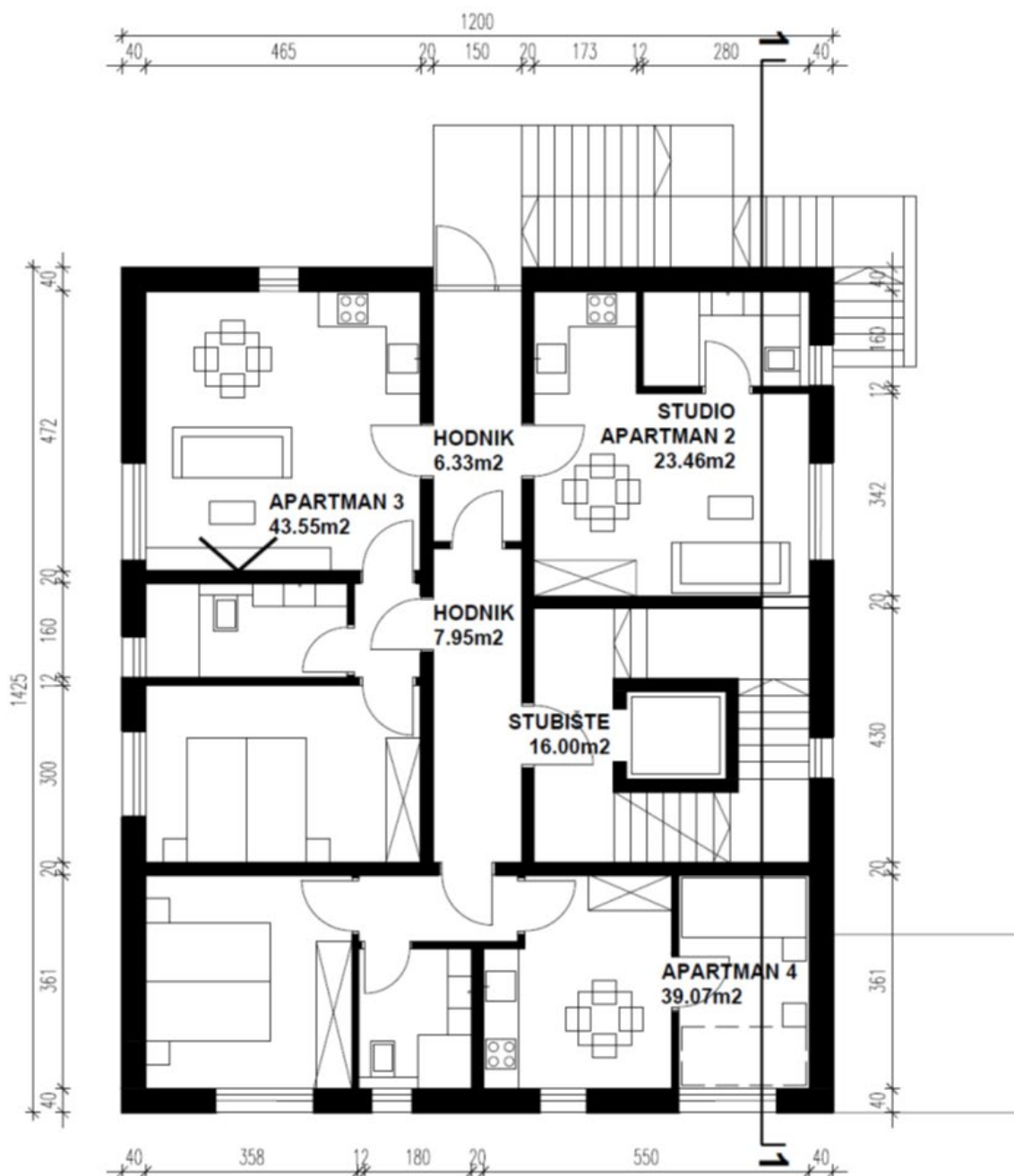
GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

PLANIRANO STANJE - TLOCRT 2. KATA

1:100

GBP=171.00M2

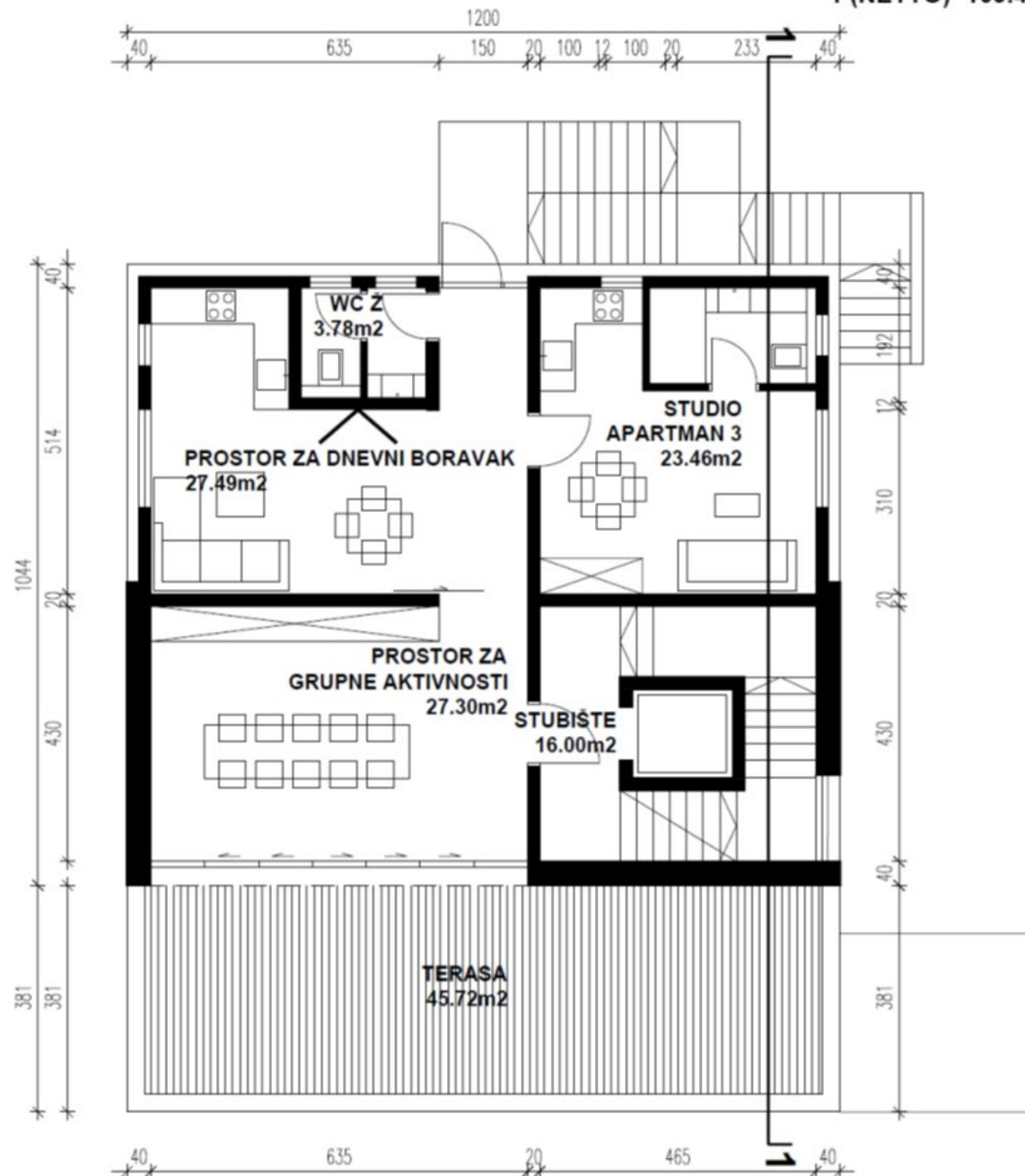
P(NETTO)=136.36M2



INVESTITOR	HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB	
GRADJEVINA	IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI
K.Č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB	
FAZA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE
NADZOR	TLOCRT 2. KATA - VARIJANTA 2
GLAVNI PROJEKTOVAČ	
PROJEKTOVAČ	
DIREKTOR	
DATUM	09.2018.
MSKLO	1:100
TO	17/18
BR. LISTA	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

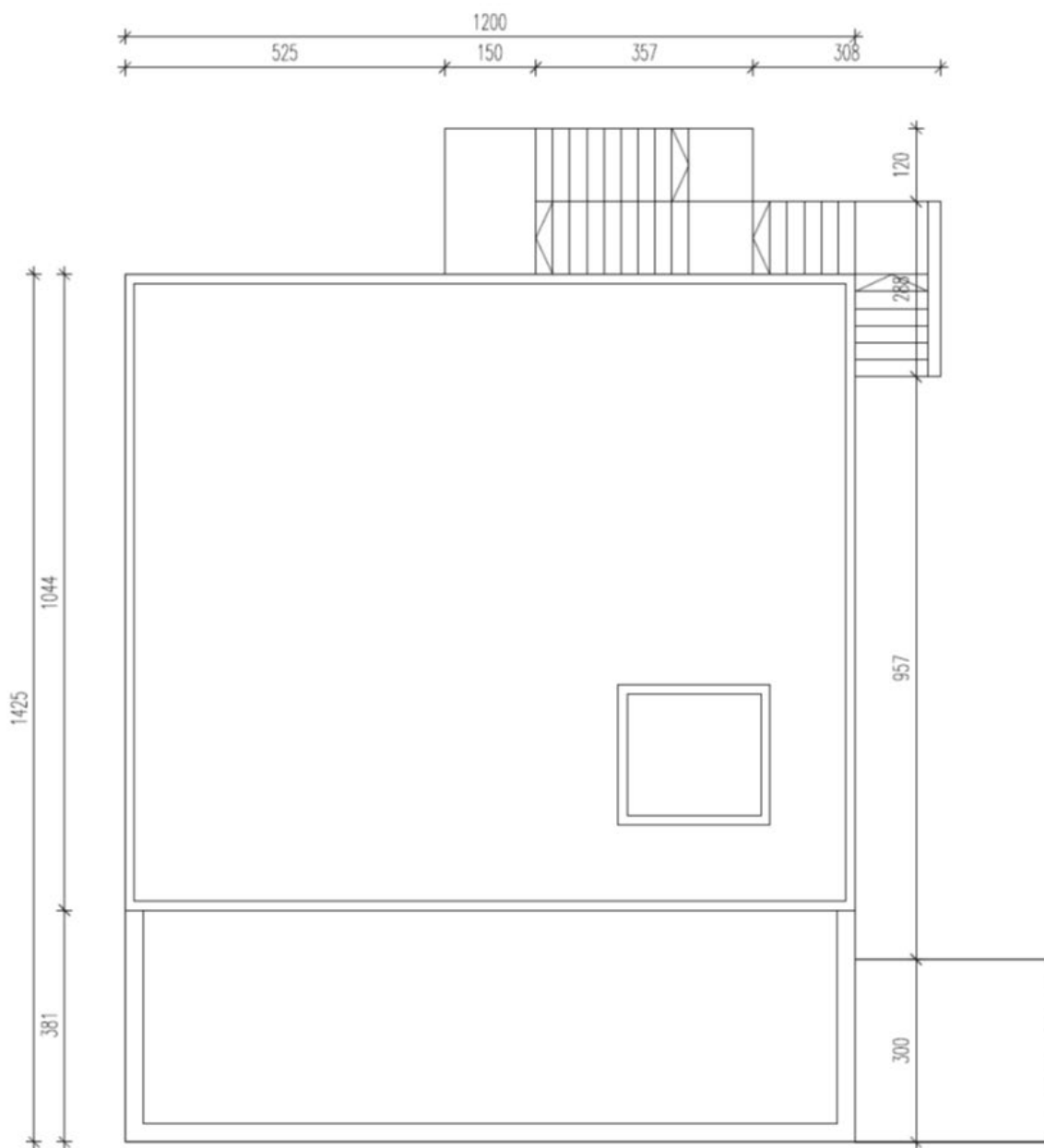
**PLANIRANO STANJE -
TLOCRT UVUČENOG KATA
1:100
GBP=125.80M2
P(NETTO)=109.46M2**



INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
Faza projekta IDEJNO RJEŠENJE			
Naziv nacrt: TLOCRT UVUČENOG KATA			
Glavni projektant:			
Projektant:			
Dokument:			
Datum:	09.2018.	Skizirao:	1:100
		Tlo:	17/18
		Str. lista:	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

PLANIRANO STANJE - TLOCRT KROVA
1:100



INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
OPREMA: IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
TADA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE			
NAZIV NAČRTA: TLOCRT KROVA			
GLAVNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:			
DIREKTOR:			
DATA:	SKALA:	STRA:	BR. LISTA
09.2018.	1:100	17/18	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

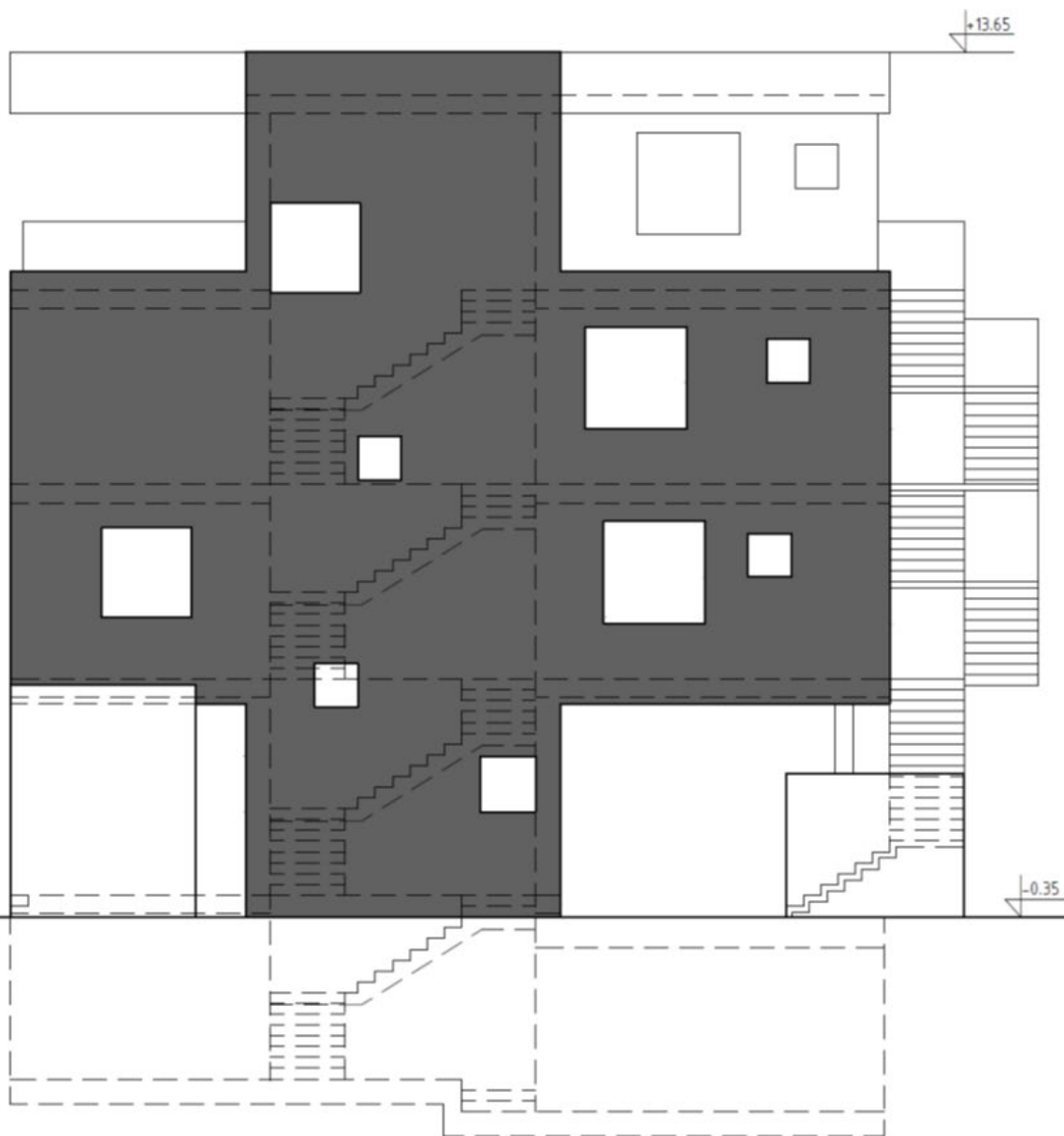
PLANIRANO STANJE - PRESJEK 1-1
1:100



INVESTITOR:			
HRVATSKI CRVENI KRIŽ			
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRADIONIK:			
IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI			
k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
TIP PROJEKTA:			
IDEJNO RJEŠENJE			
NAZIV PROJEKTA:			
PRESJEK 1-1			
GLAVNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:			
DIREKTOR:			
DATA:	BR. LISTA:	TO:	BR. LISTA:
09.2018.	1:100	17/18	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

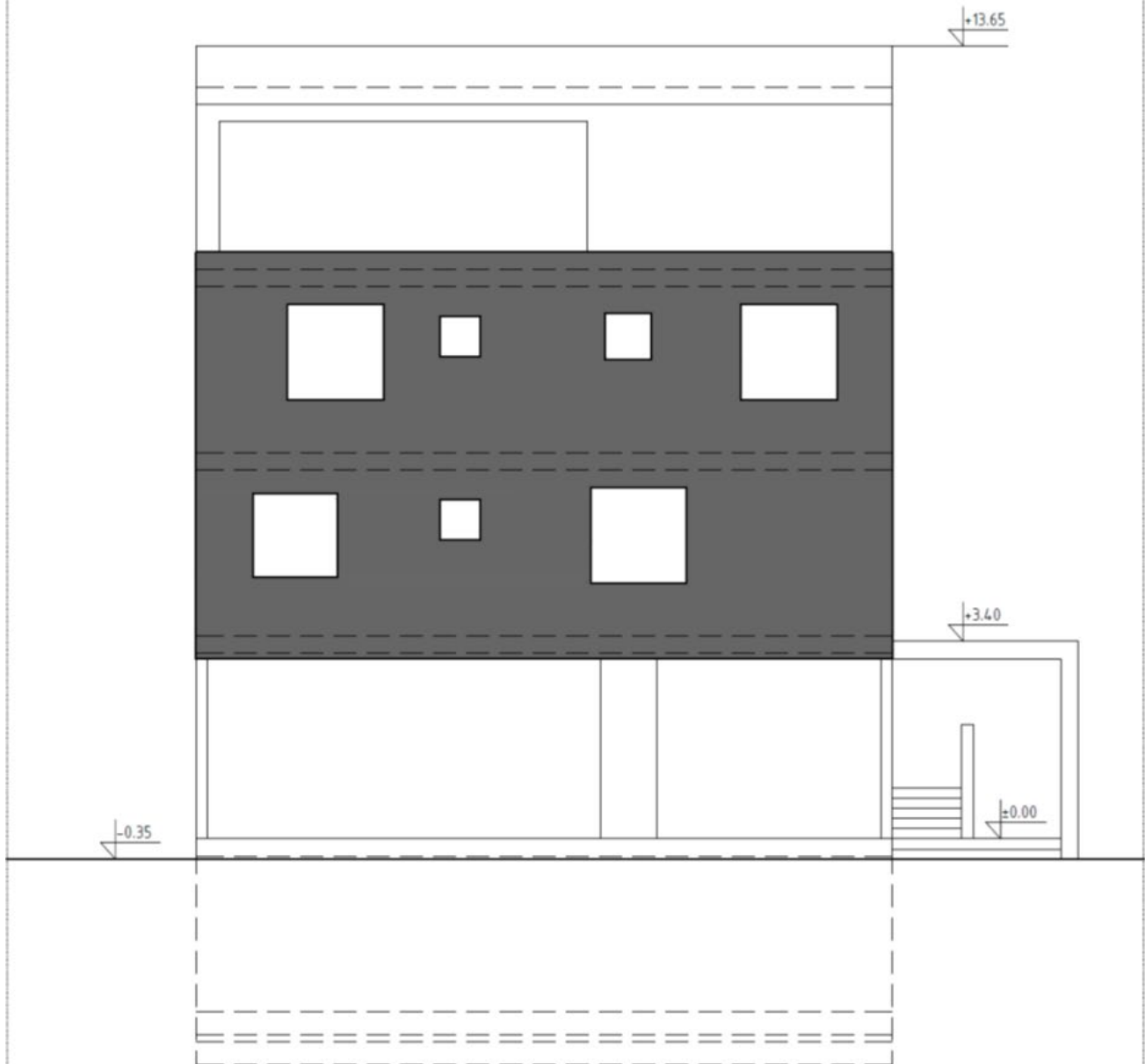
PLANIRANO STANJE - SJEVERNO PROČELJE
1:100



INVESTITOR:			
HRVATSKI CRVENI KRIŽ			
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA:			
IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI			
k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
TAKA PROJEKTA:			
IDEJNO RJEŠENJE			
NAZIV NACRTA:			
SJEVERNO PROČELJE			
GLAVNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:			
DIREKTOR:			
DATA:	MSKLO:	TS:	BR. LISTA:
09.2018.	1:100	17/18	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

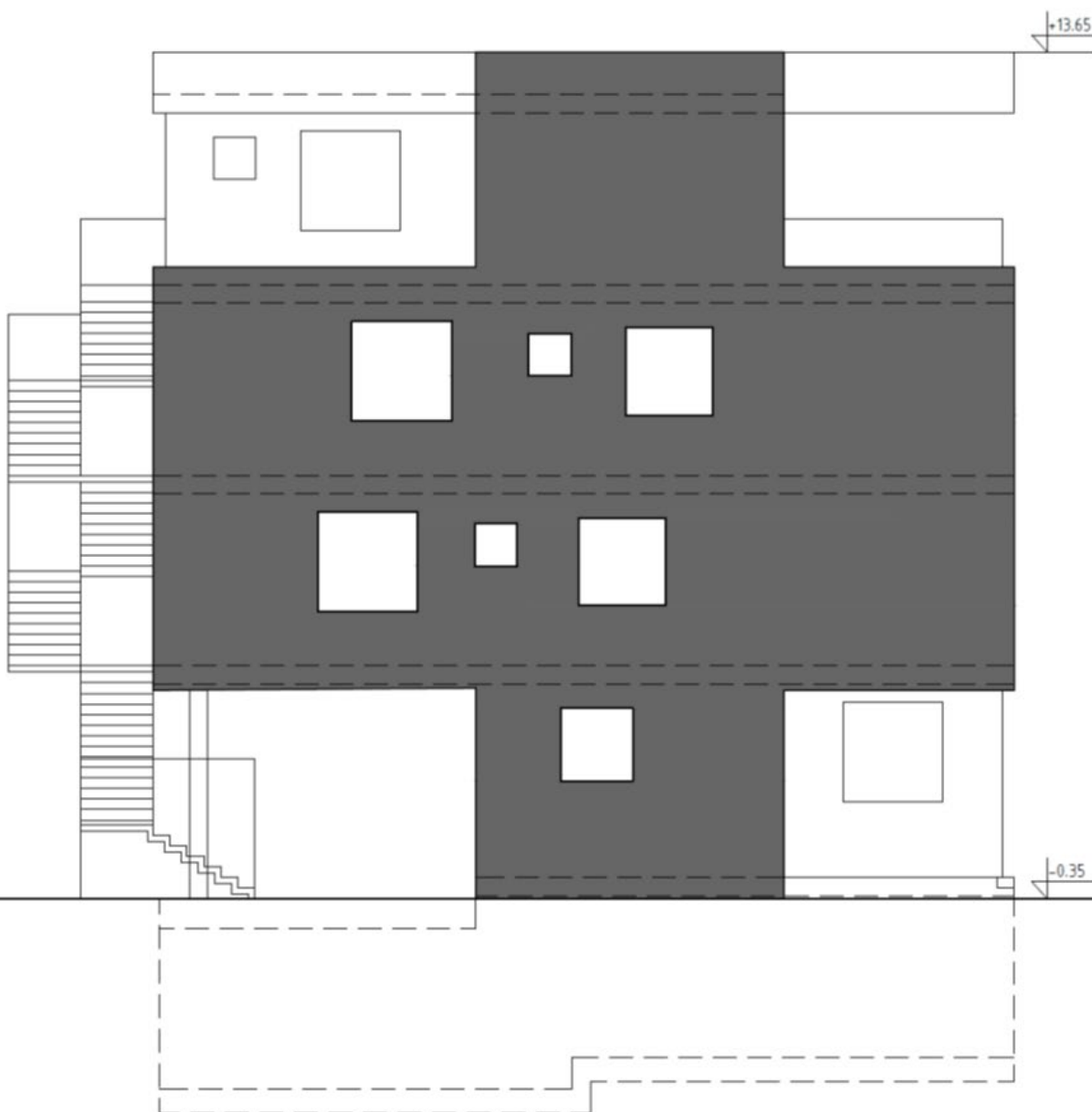
PLANIRANO STANJE - ISTOČNO PROČELJE
1:100



INVESTITOR			
HRVATSKI CRVENI KRIŽ ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA			
IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
FAZA PROJEKTA			
IDEJNO RJEŠENJE			
VRSTA PROJEKTA			
ISTOČNO PROČELJE			
GLAVNI PROJEKTOVALAC			
PROJEKTOVALAC			
DIREKTOR			
DATA	09.2018.	MSKLO	1:100
TO	17/18	BR. LISTA	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

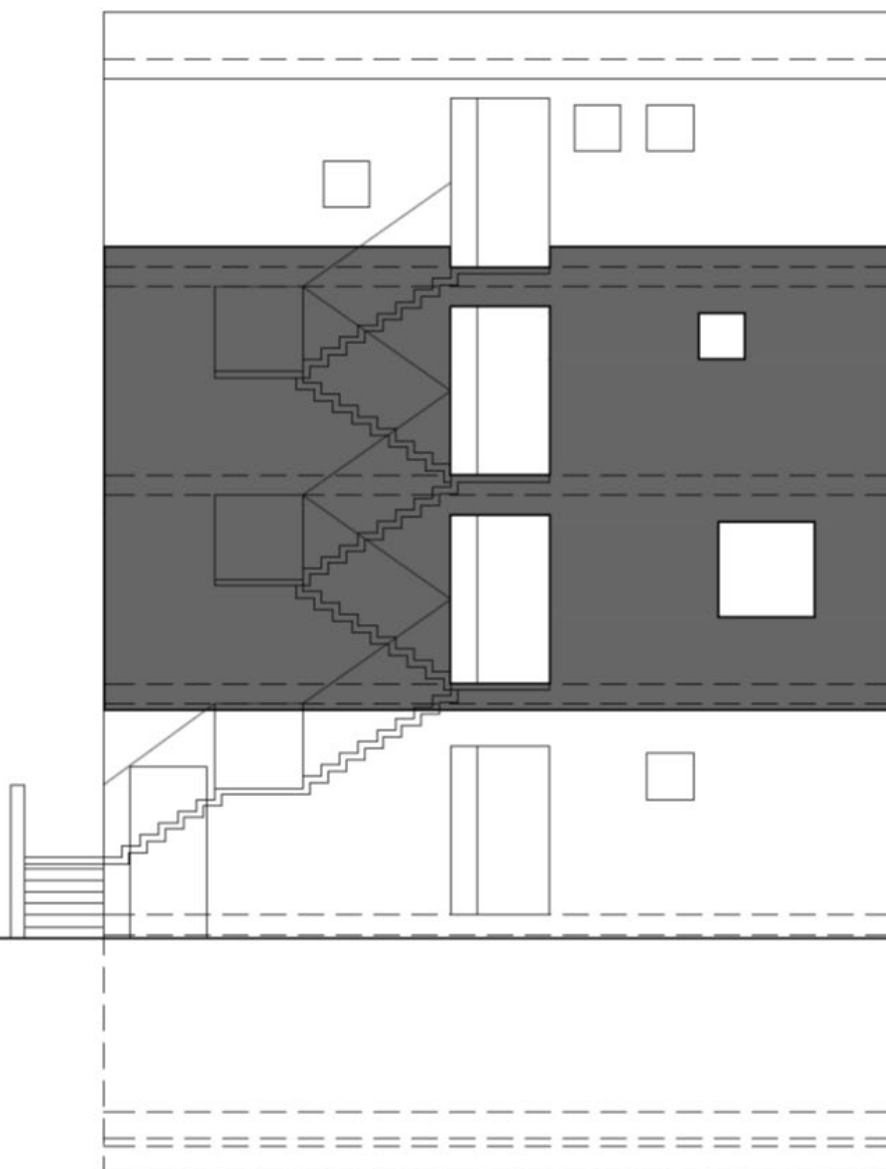
PLANIRANO STANJE - JUŽNO PROČELJE
1:100



INVESTITOR			
HRVATSKI CRVENI KRIŽ			
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
GRAĐEVINA			
IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI			
k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
FAZA PROJEKTA			
IDEJNO RJEŠENJE			
DIO PROJEKTA			
JUŽNO PROČELJE			
PROJEKTANT			
DIREKTOR			
DATA:	09.2018.	MSKLO:	1:100
TO:	17/18	BR. LISTA	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

PLANIRANO STANJE - ZAPADNO PROČELJE
1:100



INVESTITOR:			
HRVATSKI CRVENI KRIŽ			
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, ZAGREB			
OPREMA:			
IDEJNO RJEŠENJE CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI			
k.č. br. 277, k.o. Trnje, DUBRAVKIN TRG 11, ZAGREB			
Faza projekta:			
IDEJNO RJEŠENJE			
NACRTI IZOSTRA:			
ISTOČNO PROČELJE			
GLAVNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:			
DIREKTOR:			
DATA:	09.2018.	MSERLO:	1:100
TO:	17/18	BR. LISTA:	

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I

IV FOTODOKUMENTACIJA



POSTOJEĆE STANJE - POGLED ISTOK

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I



POSTOJEĆE STANJE - POGLED ZAPAD

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I



POSTOJEĆE STANJE – DVORIŠNI OBJEKT – POGLED ISTOK

GRAĐEVINA: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I IDEJNO RJEŠENJE CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI, K.Č.BR.277, K.O.CENTAR, Dubravkin trg 11, 10000 Zagreb,
INVESTITOR: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, 10000 Zagreb, Ulica Crvenog križa 14/I



POSTOJEĆE STANJE – DVORIŠNI OBJEKT - POGLED ISTOK